厚生委員会資料

令和７年９月２４日

福祉部福祉計画課

福祉部障害者施策推進課

**小山台住宅等跡地複合施設の開設時期の変更について**

　　小山台住宅等跡地複合施設建設工事において、工事計画の見直しが生じ、工期が延長となったことに伴い、施設の開設時期が変更することについて報告する。

**１　対象施設の概要**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建物 | 整備内容 | 定員または規模 |
| 北　棟 | 認知症高齢者グループホーム | ２７名 |
| 小規模多機能型居宅介護 | ２９名 |
| 中央棟 | 特別養護老人ホーム（ショート含む） | ８８名 |
| 防災拠点型地域交流スペース | 約３２８㎡ |
| 南　棟 | 児童発達支援センター | ２０名 |
| 生活介護 | ２０名 |
| 就労継続支援Ｂ型 | ２０名 |
| 防災備蓄倉庫 | 約４００㎡ |

**２　変更理由**

当該地の円滑な工事計画を進めるにあたり、同時期に施工する近隣地工事との車両動線を勘案し、設計時に予定していた資材の搬出入計画を変更した。また、建設業の働き方改革の促進により作業日数の見直しが生じた結果、工期を３ヵ月延長した。

施設の開設準備期間を勘案すると、年度末の開設は、人材確保が困難であるため、開設時期を令和１０年４月に変更し、事業者への対応を図る。

**３　整備スケジュール**

【当初の工程】 令和７年度　　　　工事着工

令和８年度　　　　工事

令和９年度　　　　工事竣工

　　　　　　　　　開設



【変更後の工程】 令和 ７年度　　　 工事着工

令和 ８年度　　　 工事

令和 ９年度　　　 工事竣工

令和10年度　　　 開設

