総務委員会資料

令和7年2月26日

企画経営部税務課

固定資産税および都市計画税の軽減措置の継続について

１　軽減措置の継続

本年1月31日、東京都より固定資産税等の軽減措置について、令和7年度も継続することを公表した。

２　軽減措置の内容

1. 小規模住宅用地に対する都市計画税の軽減措置

面積200㎡までの部分　　都市計画税　１／２

1. 小規模非住宅用地に対する固定資産税・都市計画税の減免措置

面積400㎡以下の土地のうち200㎡までの部分

　　　　　　　　　　　　　固定資産税・都市計画税　２割

1. 商業地等に対する固定資産税・都市計画税の負担水準の上限引下げ措置

　負担水準が65％を超える商業地等

　　　　　　　　　　　　　固定資産税・都市計画税

　　　　　　　　　　　　　　　　　負担水準が65％に相当する税額まで軽減

　　※　２（１）及び（３）は、令和7年第一回都議会定例会に東京都都税条例改正案を提出する予定です。