厚生委員会資料

令和５年７月４日

福祉部福祉計画課

福祉部障害者施策推進課

**品川区立八潮南特別養護老人ホーム等の増改築について**

品川区立八潮南特別養護老人ホームにおいて、敷地の有効活用によりグラウンドを移設し、ユニット型特別養護老人ホームを増築するとともに、認知症高齢者グループホームの定員拡大、重症心身障害者通所事業所の整備等、福祉施設としての機能を充実させ、心身の状況に応じたサービスが受けられる施設として整備を行う。

**【計画イメージ】**

**１　現在の敷地および施設概要**

****⑴**敷地概要**

**・所在地**

品川区八潮五丁目９番２号

**グラウンド**

**移設**

**既存施設**

**増築**

**・敷地面積**

約１０，８７９㎡

　⑵**施設概要**

**・延床面積**

　約７，６００㎡

**・施設内容・定員**

①特別養護老人ホーム１００名

****（ショートステイ含む）

②認知症高齢者グループホーム１８名

③在宅介護支援センター

④グラウンド、体育館

　　**・開設（指定管理者）**

　　　平成２３年５月（社会福祉法人品川総合福祉センター）

**２　整備予定の施設内容について（既存施設改修分を含む）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 種別 | 施設内容 | 規模・定員 ※１ | 特記事項 |
| 高齢 | 特別養護老人ホーム（ショートステイ含む） | １５０名程度 | 定員約５０名増 |
| 認知症高齢者グループホーム | ２７名 | 定員９名増 |
| 在宅介護支援センター | - | 機能拡充 |
| 職員宿舎 | ６名 | 新設 ※２ |
| 障害 | 重症心身障害者通所事業所 | ２０名 | 新設（ピッコロ移転拡張）※３ |
| 地域 | グラウンド | - | 移転 |
| 体育館 | - | 活動内容の継続 ※４ |

※１　 定員は、今後の設計業務において変更となる可能性がある。

※２　 介護職員の人材確保対策として、新たに整備する。

※３　 利用者増を見据えた定員増を図るため、ピッコロを移転拡張する。

※４　 災害時の福祉避難所としての機能は継続する。

**３ 経過および今後の予定**

【経過】

令和３年度　基本計画

令和４年度　基本設計

【予定】

令和５年度　実施設計

　　　　　　※住民説明会（令和５年８月に開催予定）

令和６年度　増築工事着工 ※５

　　　　　　※着工前に住民説明会を開催予定

令和８年度　増築工事竣工

増築・開設

　　　　　　　既存施設改修工事着工

令和９年度　既存施設改修工事竣工

　　　　　　既存施設・完了

　　　※５　一部、既存施設の改修を実施予定。