建設委員会資料

令和４年８月２２日

都市環境部住宅課

区民住宅ファミーユ西五反田東館の火災について

１　火災発生日時 令和４年２月１日　15時48分頃

２　火災物件の所在地 品川区西五反田三丁目６番38号

３　火災による被災内容

火災により耐火造地上31階地下２階建て１棟延べ47,183平方メートルの建物のうち、1301号室、1201号室、1001号室のベランダおよびベランダ内収容物が燃えた。

４　損害額（原状復帰に要する費用）

　（１）火災による建物躯体への影響調査費用　　　4,158,000円

　（２）延焼箇所の修繕設計費用　　　　　　　　　　589,996円

　（３）延焼箇所の修繕工事費用　　　　　　　 　12,657,700円

　（４）工事監理費　　　　　　　　　　　　　　　　896,500円

５　保険の適用

　　　特別区有物件火災共済に損害額の一部を請求予定

６　発火原因となった居室の貸し出し

　　　区民住宅入居予定者登録募集（９月）の入居対象室として貸し出しを再開する。