行財政改革特別委員会資料

令和４年２月２５日

企画部企画調整課

旧国家公務員宿舎小山台住宅等について

１．経過

|  |  |
| --- | --- |
| 平成31年３月令和元年５月 | 「財務省小山台住宅等跡地利用方針」等の説明会を、品川区・東京都合同で開催 |
| 令和元年１２月 | 財務省が、アスベスト調査の結果、令和元年度に実施予定だった小山台住宅５号棟・６号棟・峰友寮の解体工事の延期を決定。 |
| 令和２年４月 | 区は、基本計画策定に向けた検討を開始 |
| 令和４年１月 | 財務省が、小山台住宅等解体工事説明会を開催 |

２．活用予定

　　当初保育園の設置を予定していたが、当該地域の認可保育園増加等による保育需要を勘案し、高齢者福祉施設拡充（特別養護老人ホーム）を検討している。

　　（１）想定施設規模　…　3～4階建て施設を想定し検討

　　（２）施設内容等

　　　　　　・地域交流スペース

・防災備蓄倉庫

　　　　　　・想定福祉施設

　　　　　　　〔高齢〕特別養護老人ホーム、認知症高齢者グループホーム

　　　　　　　　　　　（看護）小規模多機能型居宅介護

〔障害〕児童発達支援センター、就労継続支援Ｂ型施設

３．今後の予定について

　　　・財務省による解体工事　　令和４年１月１７日～令和５年１月３１日（予定）

　　　・基本計画　　　　　　　（現在検討中）～令和４年８月頃（予定）

　　　・基本設計　　　　　　　　基本計画策定後　着手