

「都有地活用による地域の福祉インフラ整備」に関する意向調査について

1. 対象財産

所在地	品川区東大井三丁目700番4（住居表示：東大井3-4）		
区分・数量	土地	約3,300㎡	
用途地域等	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	
	容積率	200%※前面道路幅員により制限あり	
	土地の現状	都営住宅あり（31年度除却・測量）	



2. 東京都福祉保健局からの意向調査

東京都福祉保健局より都の土地活用手法の一つとして、都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業※による活用意向の有無や、希望する施設種別について照会があった。

※都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業：都有地を民間事業者に低廉な価格で貸し付け、福祉施設の整備を進めていく事業