

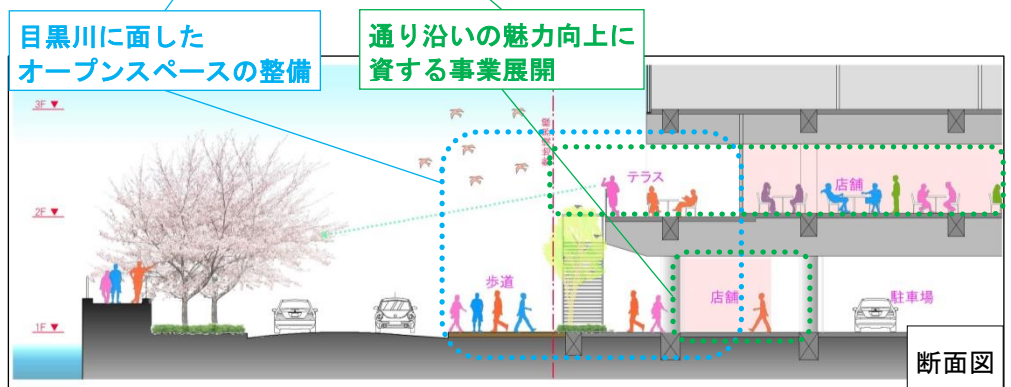
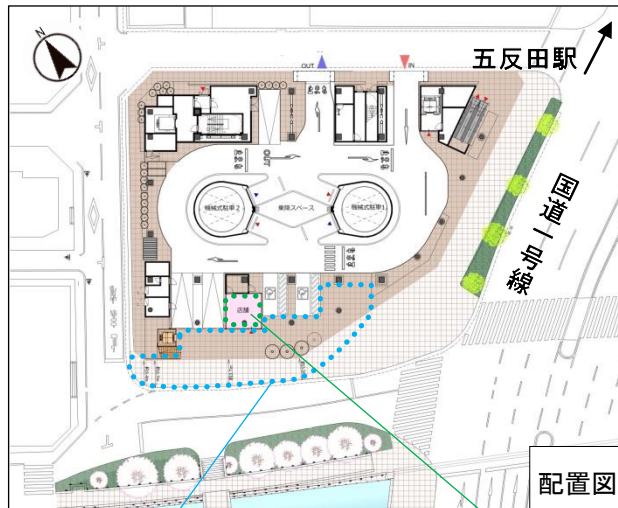
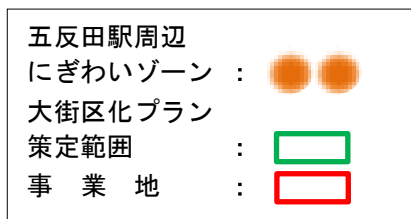
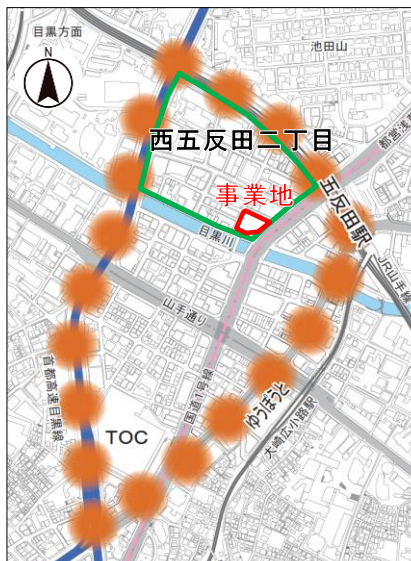
西五反田二丁目地区のまちづくりについて

1. 概要

新日鉄興和不動産株式会社およびパーク24株式会社は、西五反田二丁目20番・21番街区において、平成26年度に策定した「大街区化促進に向けてのプラン」を活用した開発事業を進めている。本事業では、道路拡幅と歩道新設のため区道の付け替えを行い、敷地の一体化を図ることにより、土地の高度利用、歩行者の安全性向上および歩行空間の魅力拡充等を実現するものである。

2. 建築概要

- (1) 敷地面積：約 1,777 m²
- (2) 延床面積：約 17,000 m²
- (3) 構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）
地下2階 地上13階
- (4) 主要用途：事務所、店舗、地下駐車場約100台（内附置義務40台）、
自転車駐輪場10台



3. 現在の進捗状況および今後の予定

- (1) 工事進捗状況：建物内装工事、設備工事、外構工事中
- (2) 建物竣工時期：平成31年（2019年）3月予定
パーク24新本社ビルとして、同年春～夏頃オープン予定

※本事業に伴い目黒川沿いに歩道を設置する計画について、地元町会や警視庁と協議中