

## 東品川シルバーセンター大規模改修に伴う ゆうゆうプラザ化について

東品川シルバーセンターは、昭和47年の開設から46年が経過しており、施設・設備の老朽化が進んでいる。

このたび、施設の大規模改修を実施することに伴い、高齢者多世代交流支援施設（ゆうゆうプラザ）への転換を図る。

### 1. 施設概要

- (1) 所在地 東品川3-32-10  
(都営住宅の1階および2階の一部)
- (2) 延床面積 約1,400㎡
- (3) 開設年月 昭和47年7月

### 2. 工事の内容

内部大規模改修（建築、電気、機械）

### 3. ゆうゆうプラザへの転換

区民の身近な憩いの場・交流の場として、高齢者の健康の維持・増進および生きがいがづくりを支援するとともに、高齢者と多世代の区民との交流を図る高齢者多世代交流支援施設（「東品川ゆうゆうプラザ」）への転換を図る。

- (1) 主な実施予定事業
  - ① 高齢者の介護予防、健康維持・増進、生きがいがづくりを支援する事業
  - ② 子育て支援事業
  - ③ 高齢者と子育て世代など、多世代の区民との交流を支援する事業

#### (2) 施設運営

施設の運営にあたっては、区と運営事業者とのパートナーシップのもと、運営事業者の持つノウハウを活かし、良質で効果的なサービスが効率的に提供できるよう、指定管理者制度を採用することとし、その運営事業者は公募型のプロポーザル方式にて選定する。

### 4. スケジュール

- 平成30年度 実施設計
- 平成31年度 改修工事
- 平成32年度 改修工事、開設