

## 品川区立平塚高齢者多世代交流支援施設 運営事業者の選定について

平塚高齢者多世代交流支援施設（呼称：平塚ゆうゆうプラザ）は、区民の身近な憩いの場・交流の場として、高齢者の健康の維持・増進および生きがいを支援するとともに、高齢者と多世代の区民との交流を図る施設として、平成31年3月1日の開設を予定している。

施設の運営にあたっては、区と運営事業者とのパートナーシップのもと、運営事業者の持つノウハウを活かし、良質で効果的なサービスが効率的に提供できるよう、指定管理者制度を採用することとし、公募型のプロポーザル方式にて、その運営事業者の選定を行った。公募の結果、1事業者より応募を受け、審査の結果以下のとおり運営事業者を指定管理者候補者として選定した。

### 1. 施設の概要

- |          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| (1) 名称   | 品川区立平塚高齢者多世代交流支援施設<br>(呼称：平塚ゆうゆうプラザ) |
| (2) 所在地  | 品川区平塚二丁目10番20号                       |
| (3) 敷地面積 | 477.05 m <sup>2</sup>                |
| (4) 建築面積 | 260.89 m <sup>2</sup>                |
| (5) 延床面積 | 534.77 m <sup>2</sup>                |
| (6) 建物高さ | 9.953m                               |
| (7) 構造   | 地上2階、鉄骨造                             |
| (8) 平面図  | 別紙のとおり                               |

### 2. 実施事業

- (1) 高齢者の介護予防、健康維持・増進および生きがいを支援する事業
- (2) 在宅子育て世帯支援事業（ポップンルーム事業、オアシスルーム事業）
- (3) 高齢者と子育て世代等、多世代の区民との交流を支援する事業

### 3. 選定事業者

社会福祉法人 福栄会 理事長 野村 寛  
品川区東品川3-1-8

### 4. 選定理由

本事業者は、平成元年の設立以来、高齢者、障害者、児童福祉等の複数の分野において幅広い事業実績を有するとともに、大崎在宅サービスセンター、西大井福祉園、家庭あんしんセンター等の指定管理者として、優良な施設運営の実績をも有している。

これらの実績に裏付けされた熱意、意欲、実行力は高い水準にあり、区との円滑

な連携のもと、施設の目的を着実に達成できる安定的な事業運営および良質なサービスを継続的に提供できる実効性に優れた提案内容となっていることから、指定管理者としての適格性を十分に有するものと認め、当法人を指定管理者候補者として選定した。なお、主な評価内容は次のとおりである。

- (1) 地域ミニディ(通所型サービスB)、近隣町会や高齢者クラブをはじめとした地域住民参加事業「おもちゃ図書館」(おもちゃの貸し出し事業)、地元高齢者クラブから郷土の歴史を学ぶ「しながわ観光ガイドンス」、気軽に住民同士が集まれる場所を提供する「くつろぎスペースゆうゆう」等、法人の強みや工夫を活かした具体性および実現性のある提案となっている。
- (2) 植栽管理や外回りの美化等については、積極的なボランティア活用をすすめる等、法人の強みや工夫を活かした提案となっており、人員体制についても、人材確保において厳しい状況のもと、事業者のネットワークを生かした内容となっており、効果的・効率的な施設管理が期待できる提案となっている。
- (3) 大崎在宅サービスセンター、家庭あんしんセンター等の指定管理者としての運営実績や、地域貢献活動事業「ミニサロン」、世代間交流事業「和輝く」、法人主催イベント「収穫祭」「オータムフェスティバル」等の事業実績から、施設の目的に合致した事業実施を期待できる手堅い実績を有している。
- (4) 品川区の諸政策についても理解が深く、開設後も円滑な協調運営が期待できる。また財務基盤も健全であり、継続性のある安定した施設運営が期待できる。

## 5. 選定方法

選定に際し選定会議を設置し、提案内容、事業者ヒアリングを通じて、事業実績、経営状況や事業計画などを総合的に審査し、事業者を選定した。

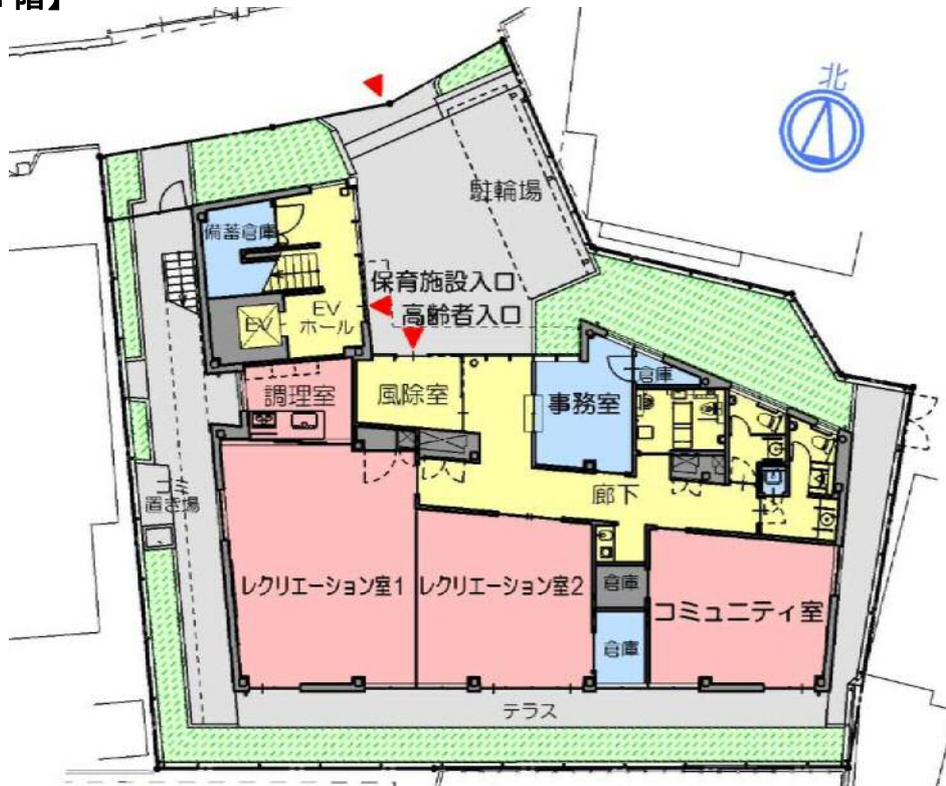
- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| (1) 公募要領発表          | 平成30年5月15日(火) |
| (2) 公募説明会           | 平成30年5月28日(月) |
| (3) 公募締切(1事業者応募)    | 平成30年6月14日(木) |
| (4) 審査会(プレゼン・ヒアリング) | 平成30年7月25日(水) |
| (5) 選定会議            | 平成30年7月25日(水) |
| (6) 事業者決定           | 平成30年8月20日(月) |

## 6. 今後の予定

- (1) 平成31年1月 建物竣工
- (2) 平成31年3月 開設予定

# 平塚高齢者多世代交流支援施設平面図

## 【1階】



## 【2階】

