

総務委員会資料

平成30年7月30日 総務部 経理課

報告案件

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | 中小企業センター空調設備改修第二期工事に伴う天井改修
その他工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 中小企業センター空調設備改修第二期その他電気設備工事請負契約 | --- P. 6 |
| 3 | 日光光林荘第1期外壁改修その他工事請負契約 | --- P. 9 |
| 4 | 八潮団地内区道歩道拡幅整備工事(第五工区)請負契約 | --- P. 13 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	中小企業センター空調設備改修第二期工事に伴う天井改修その他工事		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	94,932,000円
契約の相手方	品川区中延四丁目6番16号GROUNDLINE6, 1F 加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 産業経済費 (項) 産業経済費 (目) 産業経済費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成31年3月29日 2. 工事場所 品川区西品川1-28-3 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(平成30年6月29日 執行)

中小企業センター空調設備改修第二期工事に伴う天井改修その他工事

予定価格(税込) ¥96,884,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	95,040,000円	
2	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	94,932,000円	落札
3	株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	95,580,000円	

中小企業センター空調設備改修第二期工事に伴う天井改修その他工事

概要書

1. 工事件名 中小企業センター空調設備改修第二期工事に伴う天井改修その他工事

2. 工事場所 品川区西品川1-28-3

3. 工期 平成31年3月29日

4. 工事内容

【施設概要】

構造	:	鉄筋鉄骨コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造)
階数	:	地上7階、地下1階
建築面積	:	2,420.62㎡
延床面積	:	10,222.14㎡
建物高さ	:	32.07m

【建築工事】

工事範囲 : 地下1階・1階・2階の一部、4階、5階

工事内容

空調設備改修工事に伴う、天井改修を行う。

また、1階喫煙コーナー撤去と非構造部材耐震化対策を併せて実施する。

- ①空調設備改修に伴う天井改修工事 : 約1800㎡
- ②1階喫煙コーナー撤去工事(介護福祉専門学校入口側)
 - 1)レイアウト変更 : 約8㎡
 - 2)玄関ホール天井塗装 : 約90㎡
- ③非構造部材耐震化工事
 - 1)レストラン天井改修工事 : 約120㎡
 - 2)棚等固定 : 約260箇所
 - 3)ガラスフィルム貼 : 約80㎡

5. 関連別途工事

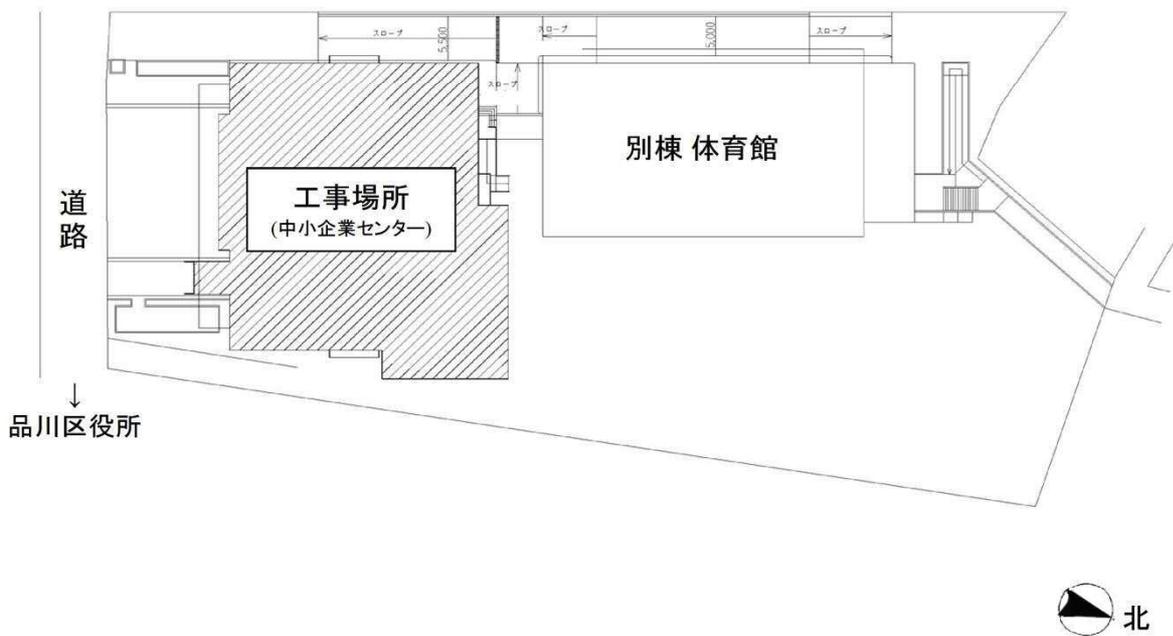
中小企業センター空調設備改修第二期その他電気設備工事
中小企業センター空調設備改修第二期その他機械設備工事

案内図



工事場所 品川区西品川1-28-3

配置図



工事請負契約に係わる報告について

件名	中小企業センター空調設備改修第二期その他電気設備工事		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	123,799,580円
契約の相手方	東京都品川区荏原四丁目5番17号 マスミ・中尾建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 産業経済費 (項) 産業経済費 (目) 産業経済費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成31年3月29日 2. 工事場所 品川区西品川1-28-3 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

中小企業センター空調設備改修第二期その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥143,953,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	123,799,580円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	大崎・東海建設共同企業体 大崎電設株式会社 東京営業所 営業所長 濱崎 正	品川区	80,000,000円	125,238,960円	
	東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行	品川区	20,000,000円		
3	三英・大雄建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		

中小企業センター空調設備改修第二期その他電気設備工事

概要書

1. 工事件名 中小企業センター空調設備改修第二期その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区西品川1-28-3

3. 工期 平成31年3月29日

4. 工事内容

【施設概要】

構造	:	鉄筋鉄骨コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造)
階数	:	地上7階、地下1階
建築面積	:	2,420.62㎡
延床面積	:	10,222.14㎡
建物高さ	:	32.07m

【電気設備工事】

工事範囲 : 地下1階・1階・2階の一部・4階・5階
(1期工事で施工した以外すべての照明LED化)

工事内容

空調設備改修工事に伴う、電気設備工事を行う。
館内全体の照明950台のLED化工事を行う。
各テナントの引っ越しに伴い、仮設電源工事を行う。

5. 関連別途工事

中小企業センター空調設備改修第二期工事に伴う天井改修その他工事
中小企業センター空調設備改修第二期その他機械設備工事

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	日光光林荘第1期外壁改修その他工事		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	144,487,800円
契約の相手方	栃木県日光市今市1525番地 磯部建設株式会社 取締役社長 磯部 尚士		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 地域活動費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成30年12月28日 2. 工事場所 栃木県日光市細尾町676-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

日光光林荘第1期外壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥160,542,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	磯部建設株式会社 取締役社長 磯部 尚士	栃木県 日光市	99,956,000円	144,487,800円	落札
2	Y・K・N株式会社 代表取締役 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	144,487,800円	
3	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		辞退

※ 磯部建設株式会社およびY・K・N株式会社とともに最低価格のため、地方自治法施行令第167条の13において準用する同令167条の9に基づくくじを実施した。その結果、当選した磯部建設株式会社を落札者として決定した。

日光光林荘第1期外壁改修その他工事

概要書

1 工事件名 日光光林荘第1期外壁改修その他工事

2 工事場所 栃木県日光市細尾町676-1

3 工期 平成30年12月28日

4 工事内容

建物概要

建設年度 : 1994年(築24年)

敷地面積 : 48,676.21㎡

建築面積 : 3,254.26㎡

延床面積 : 6,407.43㎡

構造 : 鉄筋コンクリート造

最高高さ : 17.43m

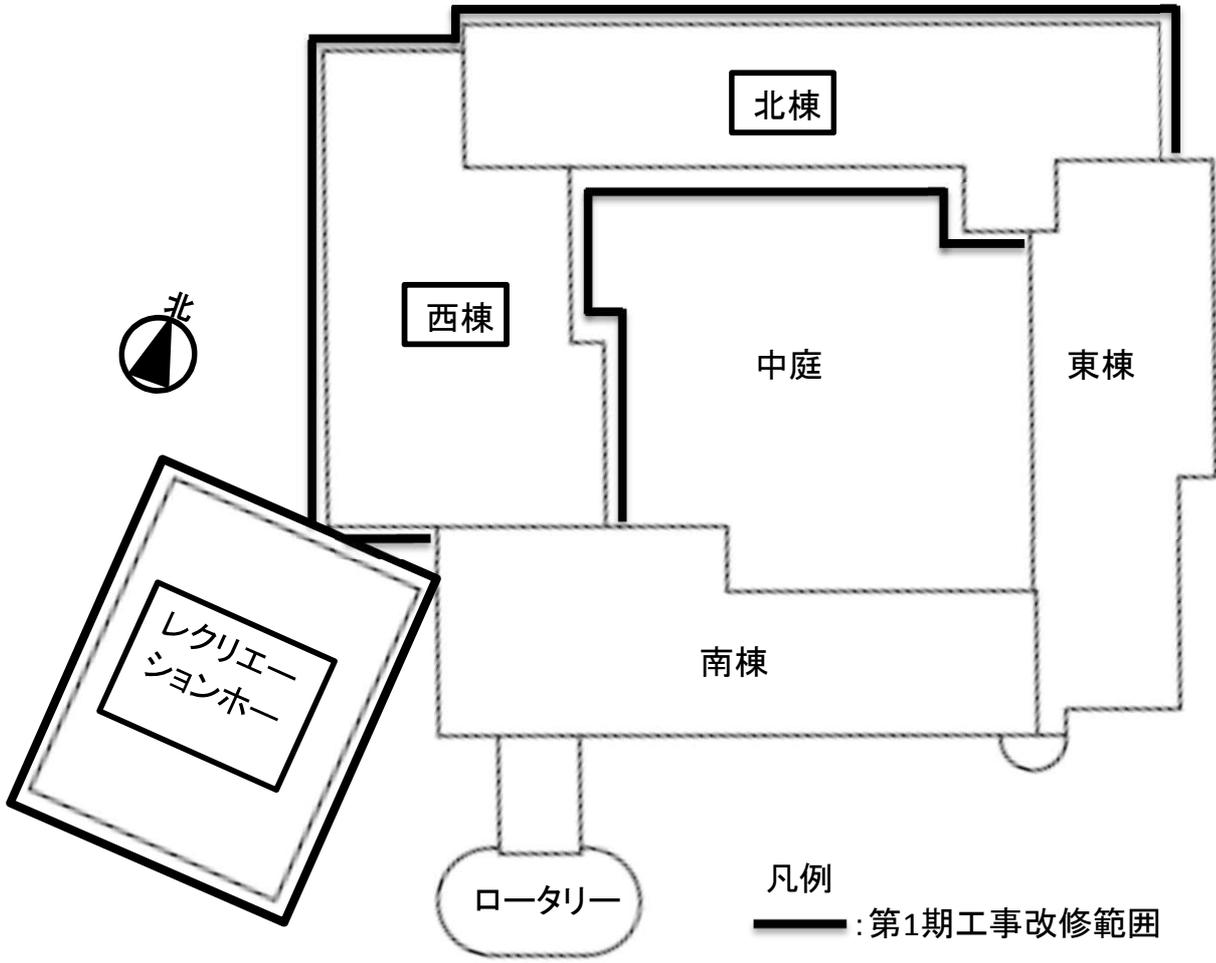
階数 : 地上3階/地下なし

工事概要

工事内容

- ① 北棟・西棟および、レクリエーションホール棟の外壁については、吹付塗装にて塗り替え工事(約2,480㎡)および、手摺・建具等の塗り替え工事(約1,700㎡)を行う。
また、一部タイル壁に関しては、剥落防止工事(約1,160㎡)を行う。
外壁面にある照明器具は撤去新設、スピーカーは一時撤去再取付を行う。
- ② 北棟・西棟の屋上については、ウレタン塗膜防水にて防水改修工事(約1,770㎡)を行う。
- ③ レクリエーションホール棟の金属屋根については、塗装の塗り替え工事(約840㎡)を行う。

工事範囲



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	八潮団地内区道歩道拡幅整備工事(第五工区)		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	138,240,000円
契約の相手方	東京都品川区東大井二丁目13番7号 株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成31年3月28日 2. 工事場所 品川区八潮五丁目12番先～八潮五丁目10番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

八潮団地内区道歩道拡幅整備工事(第五工区)

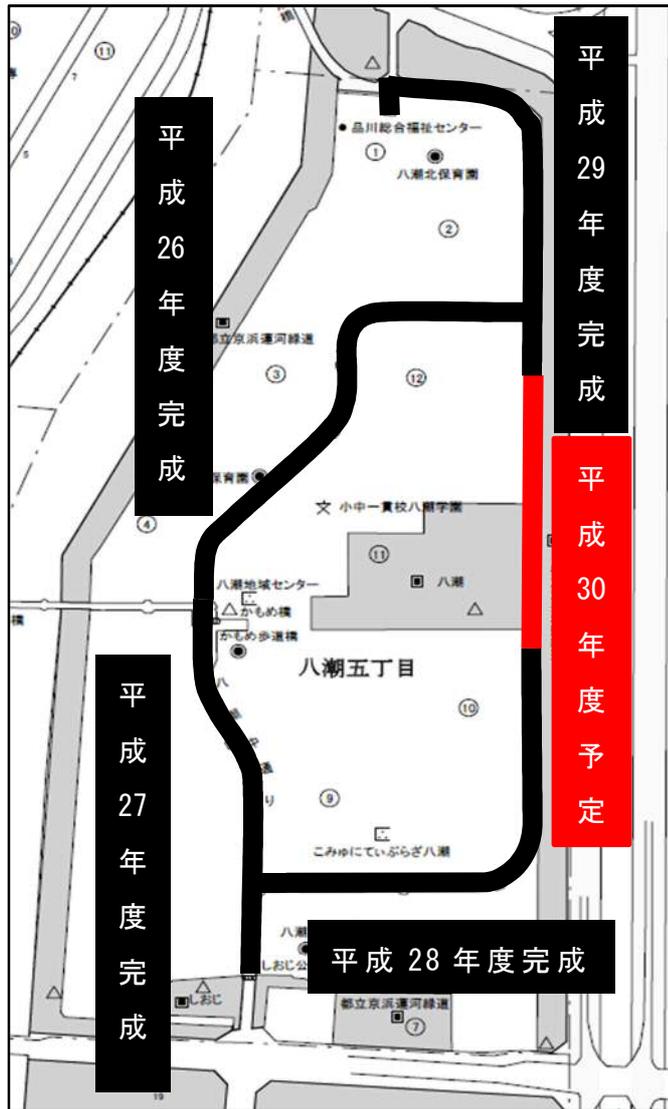
予定価格(税込) ￥139,730,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋	品川区	30,000,000円	138,240,000円	落札
2	株式会社興陽開発 品川営業所 取締役品川営業所長 鈴木 秀明	品川区	30,000,000円	139,719,600円	

八潮団地内区道歩道拡幅整備工事（第5工区） 概要書

1. 工事件名：八潮団地内区道歩道拡幅整備工事（第5工区）
2. 工事場所：品川区八潮五丁目12番先～八潮五丁目10番先
3. 工 期：平成31年3月28日
4. 事業目的：八潮団地においては地域住民の高齢化が進み、バリアフリー化の推進を求める声が多くある。現地の歩道は幅が狭く車椅子が通行すると人とのすれ違いに支障をきたしている。平成26年度より5箇年計画で、歩道の拡幅・連続化・勾配の緩和・段差の解消によりバリアフリー化を図ってきている。今年度は計画の最終年度であり、全長2,320mの整備が完了する。
5. 工事内容：工事延長 約350m
道路幅員 12m
歩道拡幅 有効幅員 1.2m ⇒ 2.0m
歩道連続化および勾配の緩和（縦断勾配2.0%）
6. 主要工種：境石工 700m
街渠工 700m
街渠用集水柵工 36箇所
歩道舗装工 1,343 m²
車道舗装工 2,414 m²
大型道路照明工 11基

案内図



現況断面図



計画断面図

