

住宅宿泊事業法施行後の状況について

1. 届出について

- (1) 届出状況（平成30年6月26日現在） 44件（受理済）
- (2) 関連相談（届出、事業内容） 延べ約300件（ほとんどが届出の意思あり）
- (3) 苦情（近隣区民等から） 20件

*主な内容：ゴミ、騒音が中心

(4) 届出の概要

○所在地：区内全域にわたり、地域の集中や特定の傾向なし

○事業者：現在のところ法人7件、個人37件

*個人で複数申請は6人（4件申請、3件申請 各1人、2件申請 4人）

*法人で複数申請は2社（2件申請 2社）

○建物：共同住宅29件、一戸建て15件

○管理業務委託：8件

2. 今後の予想

平成29年度の住宅宿泊事業法施行に向けた準備時期には、区内の民泊数は約600件、法施行により200～300件程度が届け出ると想定していた。

これまでに延べ300件程度の届出に関する相談を受けていることから、今後も届出は続き、概ね想定した件数の届出が出されるのではないかとと思われる。

ただ、大手仲介事業者（エアビーアンドビー等）が国からの指導に対応して未届事業者をネットサイトから削除していることなどもあり、届出件数については、流動的な要素もある。

3. 今後の区の対応

- (1) 区内事業状況の把握と指導・立ち入り検査（届出および住民等からの情報による）

*法施行の6月15日以降、未届けの事業者に対しては、届出の指導を行う。悪質な事業者に対しては、警察と連携して対処。

- (2) 区関係部署との連携による指導（建築課、清掃事務所等）

- (3) 警察との連携（情報共有、警察による捜査等）

*警視庁生活安全部長から協力依頼あり。

*今後の届出状況および区内の事業実施状況等を見極めながら、必要な対応を取る。

全国の住宅宿泊事業届出状況（観光庁集計）

平成30年6月15日時点

都道府県		届出提出件数	うち受理済件数	保健所設置市		届出提出件数	うち受理済件数	特別区		届出提出件数	うち受理済件数
1	北海道	140	91	1	札幌市	570	337	1	千代田区	6	2
2	青森県	12	7	2	仙台市	7	5	2	中央区	10	0
3	岩手県	10	7	3	新潟市	3	0	3	港区	70	38
4	宮城県	10	9	4	横浜市	58	34	4	新宿区	186	54
5	秋田県	2	1	5	川崎市	12	8	5	文京区	18	17
6	山形県	3	1	6	相模原市	4	3	6	台東区	122	45
7	福島県	13	11	7	名古屋市	101	61	7	墨田区	100	52
8	茨城県	23	21	8	京都市	46	22	8	江東区	3	3
9	栃木県	25	17	9	大阪市	179	97	9	品川区	36	33
10	群馬県	28	15	10	堺市	4	4	10	目黒区	10	9
11	埼玉県	57	37	11	神戸市	7	0	11	大田区	13	10
12	千葉県	94	55	12	岡山市	4	2	12	世田谷区	76	57
13	東京都	57	48	13	広島市	19	17	13	渋谷区	124	113
14	神奈川県	61	39	14	川口市	2	0	14	中野区	65	49
15	新潟県	19	12	15	八王子市	5	4	15	杉並区	92	54
16	富山県	7	7	16	横須賀市	19	3	16	豊島区	134	52
17	石川県	6	1	17	金沢市	0	0	17	北区	24	16
18	福井県	4	3	18	枚方市	6	6	18	荒川区	9	6
19	山梨県	37	18	19	八尾市	0	0	19	板橋区	37	35
20	長野県	17	3	20	姫路市	0	0	20	練馬区	15	10
21	岐阜県	30	15	21	尼崎市	3	3	21	足立区	17	8
22	静岡県	57	46	22	西宮市	0	0	22	葛飾区	17	14
23	愛知県	34	24	23	明石市	0	0	23	江戸川区	30	17
24	三重県	37	27	24	奈良市	14	10				
25	滋賀県	14	14	25	倉敷市	4	2				
26	京都府	13	7	26	鳥取市	0	0				
27	大阪府	46	38	27	那覇市	36	1				
28	兵庫県	4	3	28	町田市	10	10				
29	奈良県	11	10	29	藤沢市	9	4				
30	和歌山県	14	8	30	茅ヶ崎市	2	2				
31	鳥取県	4	4								
32	島根県	9	4								
33	岡山県	5	3								
34	広島県	19	12								
35	山口県	7	7								
36	徳島県	18	8								
37	香川県	14	3								
38	愛媛県	18	13								
39	高知県	11	7								
40	福岡県	164	87								
41	佐賀県	11	7								
42	長崎県	14	9								
43	熊本県	16	11								
44	大分県	12	5								
45	宮崎県	6	6								
46	鹿児島県	32	8								
47	沖縄県	145	92								
		1,390	881			1,124	635			1,214	694

届出状況

	届出提出件数	うち受理済件数
都道府県	1,390	881
保健所設置市	1,124	635
特別区	1,214	694
合計	3,728	2,210

住宅宿泊管理者の登録申請状況

申請件数	871 件
登録件数	673 件

住宅宿泊仲介業者の登録申請状況

申請件数	46 件
登録件数	23 件