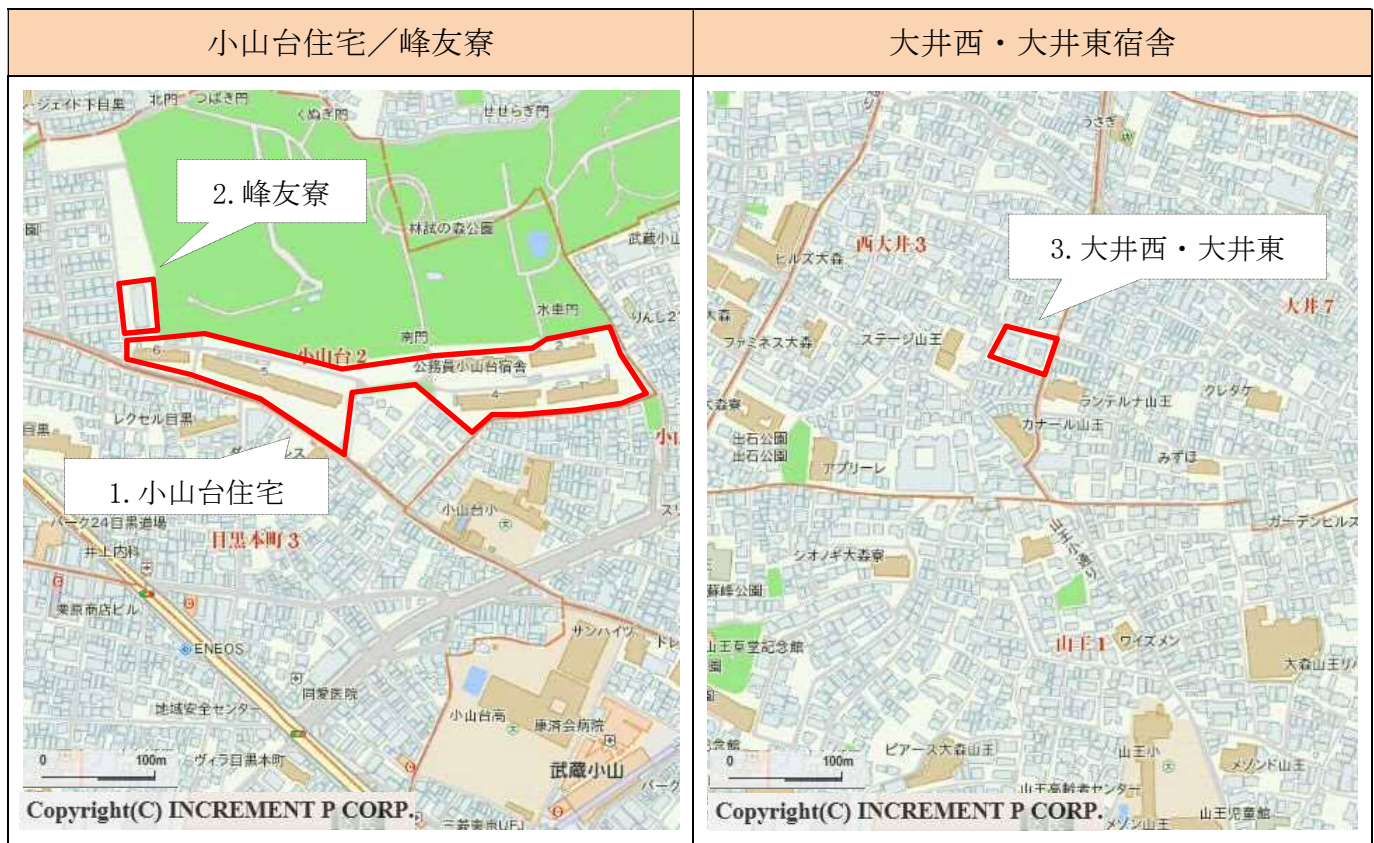


未利用国有地に係る状況について

1. 名称等

	名称	所在地	土地 (面積・用途)	活用方法等検討状況
1	旧国家公務員宿舎 小山台住宅	小山台 2-5-5	22,244.59 m ² 第一種中高層住居 専用地域	活用方法の具体化および国・都との土地取得に向けた調整
2	旧国家公務員宿舎 峰友寮	小山台 2-5-13	1,465.26 m ² 第一種中高層住居 専用地域	
3	旧国家公務員宿舎 大井西・大井東宿舎	西大井 3-11-20 西大井 3-11-3	1,644.92 m ² 第一種低層住居 専用地域	福祉施設・防災機能強化のための土地活用に向けた国との調整

2. 位置



総合庁舎における今後の設備機器等の更新について

1 経過

庁舎の設備機器等については、これまでも適切な維持管理に努めてきたが、本庁舎は竣工から 50 年、第二庁舎・防災センターは 24 年が経過し、庁舎機能の維持や安全確保のため、老朽施設の更新が必要となっている。

2 今後の更新方針

庁舎機能の維持管理については緊急度や重要度などを見極め、必要な設備機器等の更新を進めていく。

なかでも既に耐用年数を超え、構成部品が順次生産中止となり、部品調達が困難な設備や故障による修理回数が増加傾向にある設備については、緊急度が高いことから効率的・経済的な改修方法を検討し経費節減に努めていく。

3 主な更新予定（5年間）予定

年度	築年数	第一庁舎・議会棟・第三庁舎	築年数	第二庁舎
平 30	50	本庁エレベーター改修(4台) 議会棟エレベーター改修(1台) 泡消火設備改修	24	トイレ洋式化改修(7・2階) 温水洗浄便座対応
平 31	51	屋内タイル改修 ガス式空調機(第三庁舎)	25	トイレ洋式化改修(3～6階) 汚水・雑排水管更新
平 32 33	52 53	中央監視装置更新 電話交換設備改修	26 27	エレベーター改修(3台) 中央監視装置更新 電話交換設備改修
平 34	54		28	

4 主な改修履歴

年度	年数	改修内容・金額
昭 63	20	本庁舎竣工から 20 年経過
平 1	21	本庁舎・議会棟エレベーター改修 (3.2 億)
平 2	22	庁舎照明・便所衛生器具・天井・床・壁ニューアル (4.7 億)
平 3	23	本庁舎冷温水発生机改修 (3.0 億)
平 4	24	本庁舎屋上防水改修 (1.0 億)
平 5	25	
平 6	26	第二庁舎竣工
平 7	27	
平 8	28	
平 9	29	本庁舎冷却水配管、空調用配管等改修 (1.4 億)
平 10	30	
平 11	31	労政棟改修、第三庁舎供用開始 (11 月) (2.5 億)
平 12	32	
平 13	33	本庁舎空気調和設備改修 (1.3 億)
平 14	34	本庁舎給水管改修 (0.6 億)
平 15	35	本庁舎受変電設備等改修 (3.8 億)
平 16	36	本庁舎排水管・便所改修 (1.1 億)
平 17	37	
平 18	38	議会棟排水管・便所改修 (0.6 億)
平 19	39	
平 20	40	本庁舎・議会棟・第三庁舎耐震改修 (36.6 億)
平 21	41	(工期：平成 20 年 7 月～23 年 6 月)
平 22	42	
平 23	43	
平 24	44	本庁舎分電盤・発電設備改修 (1.1 億)
平 25	45	本庁舎外壁等改修 (1.9 億)
平 26	46	議場空調機他改修 (1.0 億)
平 27	47	本庁舎屋上防水・緑化改修 (2.5 億)
平 28	48	本庁舎熱源機器改修 (3.9 億)、講堂天井その他改修 (1.0 億)
平 29	49	第二庁舎熱源機器改修 (1.9 億)