

## 公有地活用による公設民営型保育園の開設について

### 1. 公有地活用による公設民営型保育園の開設について

公有地を活用した認可保育園の開設により、待機児童対策の取り組みを強化する。

旧荏原第四中学校跡地の校庭の一部を、開設期間を限定した公設民営型保育施設の用地として有効活用する。

### 2. 認可保育園の設置計画

#### (1) 計画地

計画地：旧荏原第四中学校跡地（品川区豊町3-5-31）

敷地面積：854.86 m<sup>2</sup>

延床面積：972.00 m<sup>2</sup>

#### (2) 開設予定時期および予定期間

開設時期：平成31年4月

開設期間：開設から5年間

#### (3) 計画概要

施設種別：児童福祉法に定める認可保育所（区立）

運営事業者：簡易型プロポーザル方式（公募型）による選定（平成30年度）

構造：鉄骨造（耐火建築物） 2階建て

年齢構成：1歳～5歳

定員：105名

年齢	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
人数	15名	15名	25名	25名	25名	105名

### 3. 工事スケジュール（予定）

	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度
旧荏原第四中学校跡地（公設民営園）	仮設園舎 基本設計	仮設園舎 実施設計・整備工事	← 保 育 園 開 設 期 間 →					解体
以下、参考 ※旧荏原第四中学校跡地を利用した、南ゆたか、一本橋保育園の建て替え（平成29年2月28日文教委員会報告済）								
旧荏原第四中学校跡地（仮設園舎）	仮設園舎 基本設計	仮設園舎 実施設計・整備工事	南ゆたか保育園 仮設園舎			一本橋保育園 仮設園舎		
南ゆたか保育園（本園舎）	本園舎 基本・実施設計		本園舎 整備工事		新園舎利用			
一本橋保育園（本園舎）	本園舎 基本・実施設計					本園舎 整備工事		新園舎利用

#### 4. 施設の位置図



#### 旧荏原第四中学校跡地内配置図

