

大井ホッケー競技場（仮称）

工事計画等 説明資料

平成29年12月

東京都財務局建築保全部オリンピック・パラリンピック施設整備課

東京都オリンピック・パラリンピック準備局大会施設部施設整備第一課

菊池建設株式会社

株式会社関電工

日本エレベーター製造株式会社

目次

【工事計画等 説明書】

- 1 一般事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・P1
- 2 案内図・工事概要・・・・・・・・・・P2
- 3 工事エリア・仮設計画図・・・・・・・・P3
- 4 工事工程表・・・・・・・・・・・・P4

1 一般事項

- (1) 工事件名 大井ホッケー競技場(仮称)(29)新築及び改修その他工事 ほか4件
- (2) 工事場所 品川区八潮4丁目、大田区東海1丁目
※大井ふ頭中央海浜公園 スポーツの森内
- (3) 工事主管局 東京都財務局建築保全部オリンピック・パラリンピック施設整備課
- (4) 事業主管局 東京都オリンピック・パラリンピック準備局大会準備部施設整備第一課
- (5) 設計者 株式会社 梓設計
- (6) 受注者 菊池建設株式会社（建築工事）
株式会社関電工（電気設備工事）
日本エレベーター製造株式会社（エレベーター工事）
※給水衛生設備工事及び空調設備工事は、別途、決定する予定です。
- (7) 契約工期 平成29年12月15日～平成31年6月27日（建築工事）
※工事期間：平成30年1月～平成31年6月

2 案内図・工事概要



案内図

【工事概要】

(1)第一球技場（メインピッチ）

- 新設建物（スタンド棟）
 - ・鉄筋コンクリート造一部鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造、地上3階建て
 - ・延べ面積 5,927.95㎡
 - ・用途 観覧場ほか
 - ・座席数 約2,600席
- 競技フィールド整備
 - ・人工芝フィールド（6,516㎡、1面）整備工事ほか
- 解体工事
 - ・陸上競技場横トイレほか（合計延べ面積：約600㎡）の解体工事等
 - ・アスベスト除去工事（陸上競技場横トイレの外壁、倉庫の屋根ほか）
- その他
 - ・外構整備工事ほか

(2)第二球技場（サブピッチ）

- 新築建物（エレベーター棟）
 - ・鉄筋コンクリート造
 - ・延べ面積 19.08㎡
- 改修建物（既存スタンド棟）
 - ・鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上3階建て
 - ・延べ面積 1,939.99㎡
 - ・用途 観覧場ほか
 - ・座席数 約500席
- 競技フィールド整備
 - ・人工芝フィールド（6,516㎡、1面）整備工事ほか
- その他
 - ・アスベスト除去工事（第二球技場の外壁）
 - ・外構整備工事ほか

(3)その他

- 公園内設備配管・配線等（インフラ）整備工事
- 樹木の伐採、移植工事ほか

4 工事工程表

大井ホッケー競技場(仮称)(29)新築及び改修その他工事													契約工期		平成29年12月15日から平成31年6月27日まで						
	29年	平成30年												平成31年							
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
準備	▼契約12/15 ■																				
仮設工事		▼工事着手 ■	→第一球技場足場																		
解体工事			■ 既存施設解体																		
第一球技場 新築工事			■ →杭 →基礎、躯体 →屋根鉄骨・仕上げ工事																		
第二球技場 改修工事				■ →足場など		■ →外壁仕上げ撤去 内装撤去				■ 改修工事											
競技フィールド 外構整備工事													■								
主な大型車両 の搬出入量		■ 解体工事のダンプ車 延べ1,000台程度、最大30台/日					■ コンクリート打設時の生コン車 うち車両の搬出入日:20日程度(約3週間強) 延べ1,200台程度、最大60台/日程度						■ 外構工事時のダンプ車 うち車両の搬出入日:10日程度(約2週間) 延べ300台程度、最大30台/日								