

大崎駅西口F南地区（大崎三丁目地区）再開発計画に関する都市計画案について

1. これまでの経緯

- 平成18年10月 大崎三丁目地区再開発協議会発足
- 平成19年8月 大崎三丁目地区市街地再開発準備組合設立
- 平成29年4月13, 14, 16日 事業者による開発計画説明会

2. 都市計画原案説明会の開催結果等

- (1) 都市計画原案の説明会
 - 開催日時：平成29年8月7日（月）・8日（火）19時～20時30分
 - 会場：大崎第二区民集会室
 - 出席者数：出席者77名（2日合計）
 - 対象者：地区内の関係権利者
- (2) 都市計画原案の公告・縦覧
 - 期間：平成29年8月9日（水）～23日（水）
 - 縦覧場所：東京都都市計画課・品川区都市開発課
- (3) 主な意見
 - 主な意見：再開発事業の設定範囲について
風の影響について
事業の早期実現について

3. 都市計画の案の説明会開催等

- (1) 都市計画の案の説明会
 - 開催日時：平成29年10月10日（火）19時～
 - 会場：南部労政会館 第5・6会議室
 - 対象者：区民・利害関係人
- (2) 都市計画の案の公告・縦覧
 - 期間：平成29年10月10日（火）～24日（火）
 - 縦覧場所：東京都都市計画課・品川区都市計画課

4. 今後の予定

- 平成29年11月 品川区都市計画審議会
- 平成29年12月 東京都都市計画審議会

大崎駅西口地区地区計画 区域図



○必要な都市計画

- ①大崎駅西口地区地区計画の変更（東京都決定）
- ②大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業の決定（区決定）
- ③高度地区の変更（区決定）
- ④防火地域および準防火地域の変更（区決定）