

## 大崎駅西口F南地区（大崎三丁目地区）再開発計画に関する都市計画案について

### 1. これまでの経緯

- 平成18年10月 大崎三丁目地区再開発協議会発足  
平成19年8月 大崎三丁目地区市街地再開発準備組合設立  
平成29年4月13, 14, 16日 事業者による開発計画説明会

### 2. 都市計画原案説明会の開催結果等

- (1) 都市計画原案の説明会  
○開催日時：平成29年8月7日（月）・8日（火）19時～20時30分  
○会場：大崎第二区民集会室  
○出席者数：出席者77名（2日合計）  
○対象者：地区内の関係権利者
- (2) 都市計画原案の公告・縦覧  
○期間：平成29年8月9日（水）～23日（水）  
○縦覧場所：東京都都市計画課・品川区都市開発課
- (3) 主な意見  
○主な意見：再開発事業の設定範囲について  
風の影響について  
事業の早期実現について

### 3. 都市計画の案の説明会開催等

- (1) 都市計画の案の説明会  
○開催日時：平成29年10月10日（火）19時～  
○会場：南部労政会館 第5・6会議室  
○対象者：区民・利害関係人
- (2) 都市計画の案の公告・縦覧  
○期間：平成29年10月10日（火）～24日（火）  
○縦覧場所：東京都都市計画課・品川区都市計画課

### 4. 今後の予定

- 平成29年11月 品川区都市計画審議会  
平成29年12月 東京都都市計画審議会

大崎駅西口地区地区計画 区域図



### ○必要な都市計画

- ①大崎駅西口地区地区計画の変更（東京都決定）
- ②大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業の決定（区決定）
- ③高度地区の変更（区決定）
- ④防火地域および準防火地域の変更（区決定）