

平成30年度分「高齢者住宅(建設型・借上型の単身用)」および「区立大井林町高齢者住宅(単身用・2人用)」の入居待機者の募集について

1. 高齢者住宅(建設型・借上型の単身用)

- (1)受付期間 平成29年11月24日(金) ～ 12月4日(月)
- (2)受付場所 品川区役所第2庁舎6階 261会議室
(土曜日・日曜日は除く)
- (3)受付時間 午前9時 ～ 午後5時
- (4)募集内容 補欠登録者募集
高齢者住宅の補欠登録者60人程度(平成30年4月1日～平成31年3月31日の間に空室が生じた場合に登録順位の高い方から順次入居をご案内します。)
- (5)応募資格 次の全てに該当する方
①65歳以上のひとり暮らしの方
②立ち退き要求を受けているか、保安上、保健衛生上劣悪な住宅にお住まいの方
③品川区内に引き続き2年以上お住まいの方
④独立して日常生活を営め、自炊が可能な方
⑤借主が申請者本人である賃貸住宅に住んでいる方
- (6)応募方法 申請書、申告書に必要事項を記入し、現在の賃貸借契約書(写)、立ち退きの場合は立ち退きの確認書等を、本人が持参して応募してください。
- (7)周知方法 広報「しながわ」、統合ポスター、区ホームページに掲載。
募集案内(資料1)は、高齢者地域支援課・各地域センター、シルバーセンター、ゆうゆうプラザ、サービスコーナーで配布

2. 区立大井林町高齢者住宅(単身用・2人用)

- (1)受付期間 平成29年11月24日(金)～12月4日(月)
- (2)受付場所 ①品川区役所第2庁舎6階 261会議室
(土曜日・日曜日は除く)
②大井林町高齢者住宅 品川区東大井4-9-1
(土曜日・日曜日を含む)
- (3)受付時間 午前9時～午後5時
- (4)募集内容 補欠登録者募集
補欠登録者 単身用20人、2人用10組
(平成30年4月1日～平成32年3月31日の間に前回募集の方の入居後、空室が生じた場合に登録順位の高い方から順次入居をご案内します。)
- (5)応募資格 次の全てに該当する方
①単身用は65歳以上のひとり暮らしの方
②立ち退き要求を受けているか、保安上、保健衛生上劣悪な住宅もしくは家賃が高額な住宅にお住まいの方
③品川区内に引き続き2年以上お住まいの方
④賃貸住宅に1年以上お住まいの方
⑤独立して日常生活を営め、自炊が可能な方
⑥月額利用料等の支払いができる方
⑦身元引受人または緊急連絡先を確保できる方
⑧「入居に際しての諸注意事項」を遵守できる方
⑨その他、サービス付き高齢者向け住宅に入居する必要性が高い方
- (6)応募方法 申請書、申告書に必要事項を記入し、現在の賃貸借契約書(写)、立ち退きの場合は立ち退きの確認書等を、本人が持参して応募してください。
- (7)周知方法 広報「しながわ」、統合ポスター、区ホームページに掲載。
募集案内(資料2)は、高齢者地域支援課・地域センター、シルバーセンター、ゆうゆうプラザ、サービスコーナー、大井林町高齢者住宅、さくら会(南大井5-19-1)で配布

※品川区立大井林町高齢者住宅補欠登録者募集へ同時に申請できません。

品川区立高齢者住宅補欠登録者募集のご案内

(補欠登録期間 平成30年4月～平成31年3月)

品川区立高齢者住宅で補欠登録期間に空室が生じた際に、入居案内する入居希望者を補欠者として事前に登録するため、年1回、募集します。

空室が生じたときは、住宅困窮度順による登録名簿にしたがい、順次、入居をご案内します。(登録・順位の決定は、抽選ではありません。)

平成29年

● 受付期間

11月24日(金)～12月4日(月) 土・日曜日を除く

(1、2日目、最終日は混雑のため、お待ちいただくことがあります)

時間 午前9時～午後5時

● 受付場所

品川区役所 (品川区広町2-1-36)

第2庁舎 6階 **261会議室**

● 申請資格

次の(1)～(5) すべてに該当する方 (該当しない方は申請できません)

- (1) 平成30年4月1日現在、65歳以上(昭和28年4月1日以前生まれ)で、申請日から入居日までひとり暮らし(住民票上単身であり、実際に単身で居住し、徒歩でおおむね5分以内に親族がいないこと)の方
- (2) 申請日から入居日まで、立ち退き要求を受けているか、保安上・保健衛生上劣悪な住宅に住んでいる方 (高額家賃での理由は不可)
- (3) 平成30年4月1日現在、品川区内に引き続き2年以上住んでいる方
- (4) 申請日から入居日まで、独立して日常生活(歩行、食事、着脱衣、入浴、排せつ)が営め、自炊可能な方(要介護、要支援程度の方は除く)
- (5) 申請日から入居日まで、借主が申請者本人である賃貸住宅に住んでいる方

● 申請書類

次の(1)～(3)を提出してください。

- (1) 品川区立高齢者住宅入居申請書
- (2) 申告書
- (3) 賃貸期間に申請日が含まれる賃貸借契約書(ない場合、賃貸証明書等)
※立ち退き要求を受けている場合は、立退きに関する確認書等
※その他、状況に応じて書類を提出いただく場合があります。

● 申請方法

必ず本人が申請してください。

- (1) 郵送や代理人による申請はできません。(付き添いは可)
- (2) あらかじめ申請書・申告書に記入のうえ、ご持参ください。

● 募集する高齢者住宅一覧

各住宅の募集補欠登録数は若干名です。常時満室のため、退去者が出ないなど住宅によっては登録期間に空室が発生せず、入居のご案内ができない場合があります。

名 称	所在地 最寄駅	規 模 等 居室(約6畳)・台所・浴室・トイレ付	調理設備等	使用料 (月額) ※
八 潮 わかくさ荘	八潮5 - 10 - 27 バス停 八潮パークタウン	8階建 4～8階部分 全40戸 1戸約29㎡	電熱式調理器 (据付) エレベータあり	85,000円～ 35,000円
東品川 わかくさ荘	東品川3 - 1 - 5 京浜急行 新馬場駅	7階建 2～5階部分 全50戸 1戸約29㎡	I H式調理器 (各自持込み) エレベータあり	85,000円～ 35,000円
大井倉田 わかくさ荘	大井4 - 14 - 8 J R大井町駅	2階建 1階部分 全8戸 1戸約23㎡	I H式調理器 (各自持込み)	70,000円～ 30,000円
カガミ ハイ ツ	二葉1 - 3 - 28 東急 下神明駅	3階建 2～3階部分 全11戸 1戸約18㎡	I H式調理器 (各自持込み)	67,000円～ 25,000円
パレスガル	南品川4 - 5 - 4 京浜急行 新馬場駅	5階建 1～5階部分 全53戸 1戸約20㎡	電熱式調理器 (据付) エレベータあり	72,000円～ 30,000円
メゾン琴秋	豊町6 - 30 - 4 東急 中延駅	3階建 1～3階部分 全13戸 1戸約20㎡	電熱式調理器 (据付)	70,000円～ 30,000円
グレース マンション	西大井4 - 12 - 11 J R西大井駅	3階建 1～3階部分 全12戸 1戸約25㎡	電熱式調理器 (据付)	70,000円～ 30,000円
ア ツ ミ マンション	二葉1 - 16 - 14 東急 下神明駅	4階建 1～2階部分 全10戸 1戸約26㎡	I H式調理器 (据付)	72,000円～ 30,000円
バンブー ガーデン	豊町6 - 30 - 11 東急 中延駅	3階建 1～3階部分 全13戸 1戸約26㎡	電熱式調理器 (据付)	75,000円～ 30,000円
オーク中延	中延4 - 5 - 10 東急 中延駅	3階建 2～3階部分 全7戸 1戸約26㎡	ガスコンロ (据付)	75,000円～ 30,000円

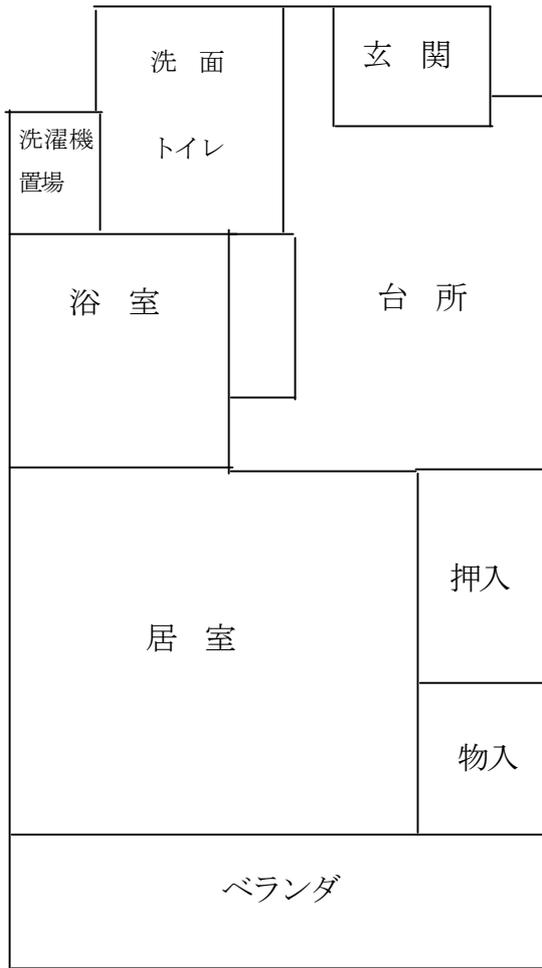
※1 使用料は、入居者の前年の所得により決定されます。

※2 生活保護を受給されている方の使用料は、住宅扶助限度額になります。

品川区立高齢者住宅は、高齢者の安全に配慮した設計で、緊急通報装置等を備え、管理人による安否確認、緊急対応を実施しています。

● 間取り 例

[東品川わかくさ荘] 約 29 m²



[パレスガル] 約 20 m²



● 申請から入居まで

申請	11月24日(金)~12月4日(月) (土日を除く)	受付期間内に、本人が直接申し込んでください。
実態調査	12月~1月中旬	調査が必要と認められる方に実態調査を行います。
審査・補欠者決定	1月下旬	審査会の審査に基づき補欠者と登録順位を決定します。
結果通知	2月中旬	申請者全員に対し、郵送で結果を通知します。
空き室等発生	4月以降	登録順位の高い方から入居をご案内します。
入居	4月以降	入居可能日から14日以内に入居してください。

● 注意事項

(1) 高齢者住宅使用料以外に、入居者に負担いただく経費は次のとおりです。

- ①入居および退去に要する経費
- ②入居者の責めに帰すべき事由によって生じた修繕などに要する経費
- ③入居中の畳の交換等の修繕費用
- ④入居者が備えつけた物に要する修繕費用
- ⑤電気、ガス、上下水道、電話などの使用料
- ⑥日常消耗品費
- ⑦日常生活用具の購入費および取り付け工事費
- ⑧共用部分の光熱水費などの共益費
- ⑨町会費、高齢者クラブ会費等、社会通念上入居者が負担すべき費用

(2) 次の行為を禁止します。

- ①居室を転貸し、またはその使用权を譲渡すること
- ②居室に他の者を同居させること
- ③無断で居室その他に造作を加えること
- ④危険な行為や騒音、悪臭の発生その他近隣の迷惑になるような行為、衛生上有害な行為および建物に損害を与える行為
- ⑤犬、猫、その他家畜やペットを飼育すること
- ⑥石油ストーブ、カセットボンベ式卓上コンロ等の生火を使用すること
- ⑦建物および敷地内に危険物および保全を害する物件等を搬入すること
- ⑧その他、他人へ迷惑のおよぶ行為

(3) 次の場合は使用の承認を取り消します。

- ①不正行為により入居の承認を受けたとき
- ②正当な理由がなく、高齢者住宅使用料を3か月以上滞納したとき
- ③承認を得ず、15日以上住宅を使用しないとき
- ④独立して日常生活を営むことができなくなったとき
- ⑤上記(2)の禁止行為を行ったとき
- ⑥その他、区の指示に従わないとき

<お問い合わせ>

品川区 福祉部 高齢者地域支援課

高齢者住宅担当 (総合庁舎3階)

電話 5742-6735

品川区立大井林町高齢者住宅
 補欠登録者募集
 (単身用、2人用)のご案内



～ 「どのような住宅ですか？」 ご紹介します ～



生活相談

生活支援サービス

居住者の皆さんへ
 安心、安全のサービスを
 提供しています



フロントサービス



緊急時対応

(指定管理者)
 社会福祉法人さくら会



安否確認



はつらつ体操

【お住まいのご様子紹介】

自分のペースで
 できることから
 なかよく いきいき
 プライバシーも
 ほどよく しっかり



趣味のサークル



季節のお飾りづくり



お楽しみ移動販売



いざ！防災訓練

<今回の募集の詳細について> 現在、前回募集時の補欠登録者がいますが、空き室が生じた際 速やかにご案内できるよう補欠登録者を追加募集するものです。

募集人数	単身用…20人 2人用…10組
受付期間	平成29年11月24日(金)～12月4日(月) 午前9時～午後5時
受付場所	① 品川区立大井林町高齢者住宅 (土、日曜日を含む) ② 品川区役所第2庁舎6階261会議室(土、日曜日を除く)
必要な提出書類	① 申請書(申告書を含む) ② 住民票 ③ 賃貸借契約書(写し) ④ 立退き証明書または立退きに関する確認書(立退き要求を受けている方) * 入居申し込みは、ご本人が直接受付場所へお持ちください(郵送不可)
公開抽選会	平成29年12月13日(水) 午前11時 大井林町高齢者住宅 1F 憩いの場大井林町
結果通知	平成29年12月下旬頃より結果通知を郵送いたします。
登録期間	平成30年4月1日～(ただし、前回登録者が年内中に不在となった場合、平成30年1月1日～に繰上登録) * 空室が生じたとき、登録順に入居のご案内をします。
入居申込資格について	平成30年1月1日現在で、次の要件をすべて満たしている方が対象です。 (1) 品川区内に2年以上住所を有している方 (2) ①単身用: 65歳以上で一人暮らしの方 ②2人用(申請者): 65歳以上、同居人: 60歳以上 同居人と申請者の続柄: 配偶者(届け出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者)、二親等以内の血族、一親等以内の姻族 (3) 賃貸住宅に1年以上居住している方 (4) 申請日から入居日現在、次のいずれかに該当し、住宅に困窮している方 ① 立ち退きの要求を受けている ② 風呂のない住宅などに居住している ③ 家賃が高額なため、現在住居の継続が困難である ・単身用は月額7万円以上、2人用は月額9万円以上(共益費除く) (5) 申請日から入居日現在、自立して日常生活が営める方(要介護1までの方) (6) 居室使用料等の支払いができる方 (7) 身元引受人または緊急連絡先を確保できる方 (8) 「入居に際しての諸注意事項」を遵守できる方 (9) その他、サービス付き高齢者向け住宅に入居する必要性が高い方

(1) 入居契約時

敷金(3ヶ月分)	単身用: 200,000円	2人用: 300,000円
----------	---------------	---------------

(2) 月額使用料金

居室使用料	単身用: 75,000円	2人用: 100,000円
生活支援サービス費	単身用: 10,000円	2人用: 15,000円
共益費	単身用: 10,000円	2人用: 15,000円

※ 住宅賃貸借契約と生活支援サービスの提供に関する契約は一体のものです。
生活支援サービスの不要を選択することはできません。

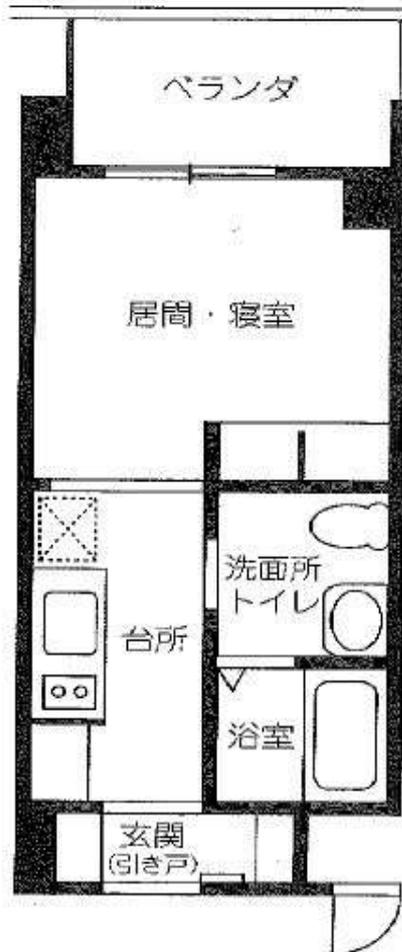
(3) 使用料の助成

品川区による 使用料助成について	所得に応じて、助成の金額が変わります。 (月途中で入退居の場合、当月の使用料の助成は受けられません)	単身用:
		25,600円 ~ 0円
		2人用:
		24,900円 ~ 0円

(4) その他

居室内の光熱水費等は、別途自己負担になります。

単身用 1K
床面積: 約 27 m²

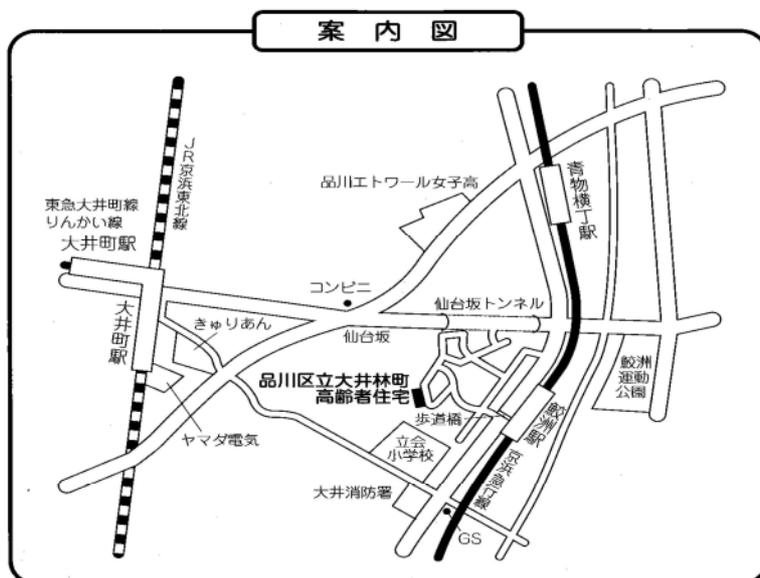


2人用 (2DK) 床面積: 約 54 m²



品川区立大井林町高齢者住宅のあらまし			
住宅名称	品川区立大井林町高齢者住宅		
所在地	品川区東大井4-9-1		
利用交通手段	JR大井町駅東口より徒歩約10分、京急鮫洲駅より徒歩約5分		
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建 4,664.05㎡		
居室	部屋タイプ	戸数	床面積
	単身用(1K)	78戸	約27㎡
	2人用(2DK)	12戸	約54㎡
設備等	居室	トイレ、キッチン(IHコンロ)、風呂、緊急通報システム、生活リズムセンサー、フローリング仕上げ、バリアフリー *エアコンおよび居室内の照明器具は備え付けておりませんので、入居後ご自身で取り付けていただく形となります。	
	その他	駐輪場(30台) エレベーター1基 2階有料共同浴室(利用は1階居住者のみ) *駐車場なし	
共用施設	総合窓口・1階憩いの場大井林町・各階ラウンジなど。		
職員体制	24時間常駐 *ホームヘルプなど介護保険サービスは、外部業者との契約となります。		
併設施設	<ul style="list-style-type: none"> 品川区立大井林町地域密着型多機能ホーム 大井林町倶楽部(小規模多機能型居宅介護) 品川区南大井第二在宅介護支援センター 南大井訪問看護ステーション 		
提供するサービス	<p>(1) 生活支援サービス</p> <ul style="list-style-type: none"> フロントサービス……… 来訪者の受付、介護に関することや一般生活上の各種相談、地域や行政サービスの情報提供等を行います。 安否確認……… 定時に各階を巡回し、必要時には直接、様子を伺い、安否を確認します。 緊急時対応……… 各住戸に緊急通報装置を設置してあります。通報時は速やかに対応します。 <p>(2) 生活支援サービス以外のサービス</p> <ul style="list-style-type: none"> 日常生活や動作に支えを必要とする入居者に対し、介護保険サービス以外に、その方の希望に応じ有料で生活支援サービス以外のサービスを提供します。 		

<問い合わせ先>



- ① 社会福祉法人さくら会(指定管理者)
品川区立大井林町高齢者住宅
〒140-0011
品川区東大井4-9-1
担当 竹内、清水、土師、中村
電話 5495-7080
- ② 品川区福祉部高齢者地域支援課
〒140-8715
品川区広町2-1-36
担当 高齢者住宅担当 岩崎
電話 5742-6735