

# 総務委員会資料

平成29年9月25日 総務部経理課

## 平成29年第3回定例会議案上程案件

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | 第64号議案<br>(仮称)平塚シルバーセンター跡複合施設新築工事請負契約  | --- P. 2 |
| 2 | 第65号議案<br>城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事請負契約        | --- P. 7 |
| 3 | 第66号議案<br>城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事請負契約 | --- P.13 |
| 4 | 第67号議案<br>城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事請負契約  | --- P.16 |
| 5 | 第68号議案<br>城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事請負契約    | --- P.19 |
| 6 | 第69号議案<br>天王洲公園AB面他改修工事請負契約            | --- P.22 |
| 7 | 第70号議案<br>書架・カウンター等の買入れについて            | --- P.25 |

平成29年 第3回定例会 第64号議案

件名	(仮称)平塚シルバーセンター跡複合施設新築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	278,100,000円
契約の相手方	品川区西五反田七丁目1番9号五反田HSビル 立建設株式会社 東京支店 取締役支店長 山下 敏雄		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設費 (節) 工事請負費 社会福祉費 高齢福祉費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年1月31日 2. 工事場所 品川区平塚2-10-20 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## (仮称)平塚シルバーセンター跡複合施設新築工事請負契約

予定価格(税込) ￥278,262,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	立建設株式会社 東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円	278,100,000円	落札
2	大洋建設株式会社 東京支店 支店長 河村 彰	品川区	320,000,000円	278,208,000円	
3	株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	278,208,000円	
4	山田建設株式会社 品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	278,262,000円	
5	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		辞退
6	Y・K・N株式会社 代表取締役 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		辞退

# (仮称) 平塚シルバーセンター跡複合施設新築工事

## 概要書

1. 工事件名 (仮称) 平塚シルバーセンター跡複合施設新築工事
2. 工事場所 品川区平塚2-10-20
3. 工期 平成31年1月31日
4. 工事内容

### 【複合施設建設工事】

1階 高齢者福祉施設・2階 保育施設の建設

構造 : 鉄骨造  
階数 : 地上2階  
建築面積 : 260.89㎡  
延床面積 : 534.77㎡  
建物高さ : 9.953m

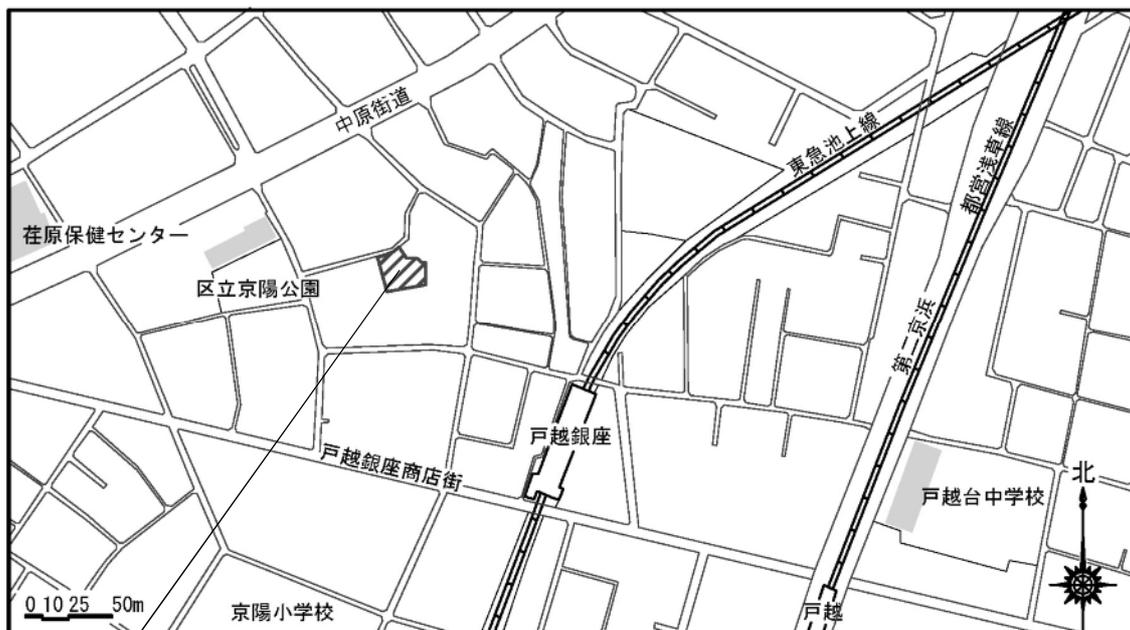
### 【外構工事】

舗装工事 (透水性舗装、砂利敷き舗装等)  
囲障 (フェンス、門扉等の設置)  
植栽

### 5. 関連別途工事

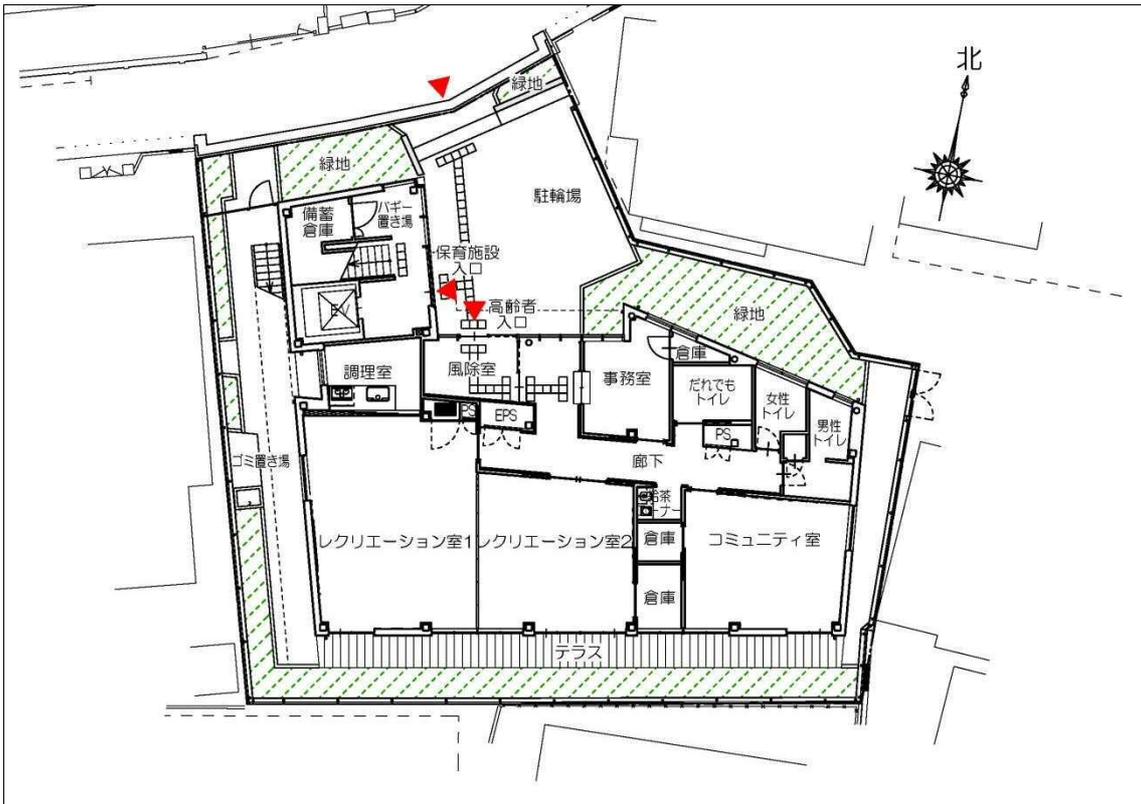
(仮称) 平塚シルバーセンター跡複合施設新築電気設備工事  
(仮称) 平塚シルバーセンター跡複合施設新築機械設備工事

案内図

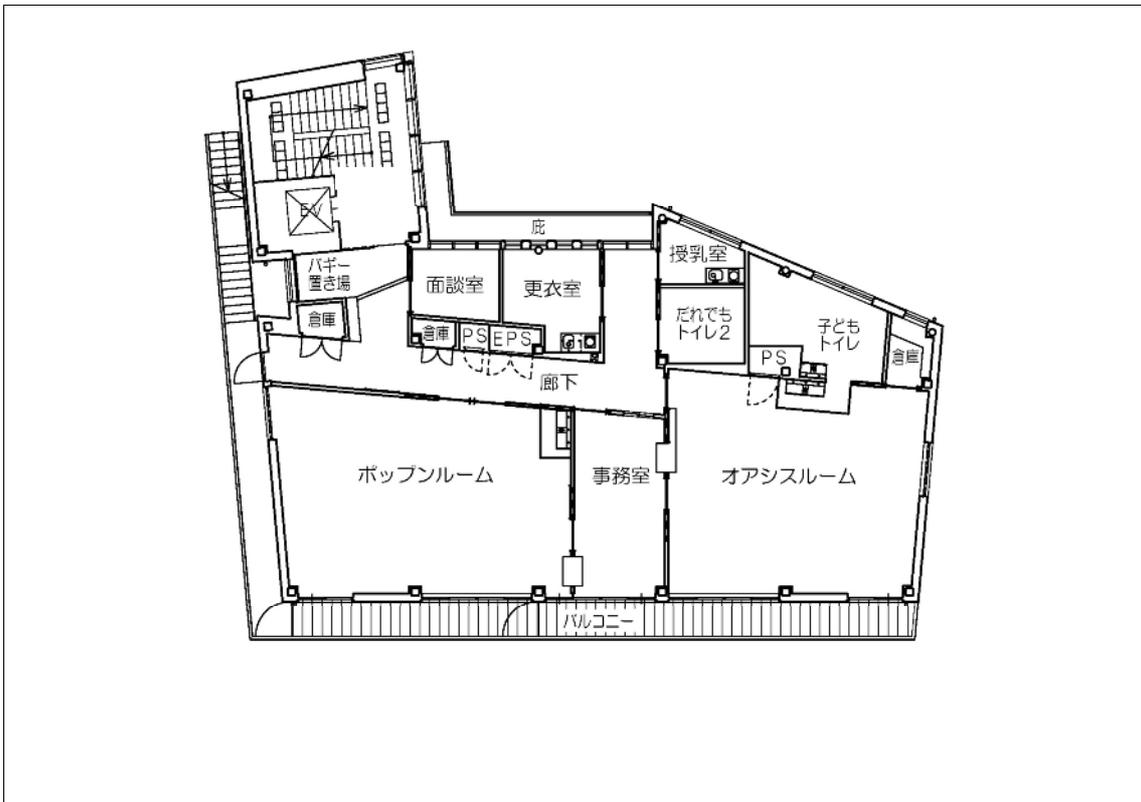


計画敷地 品川区平塚二丁目10-20

配置・1階平面図



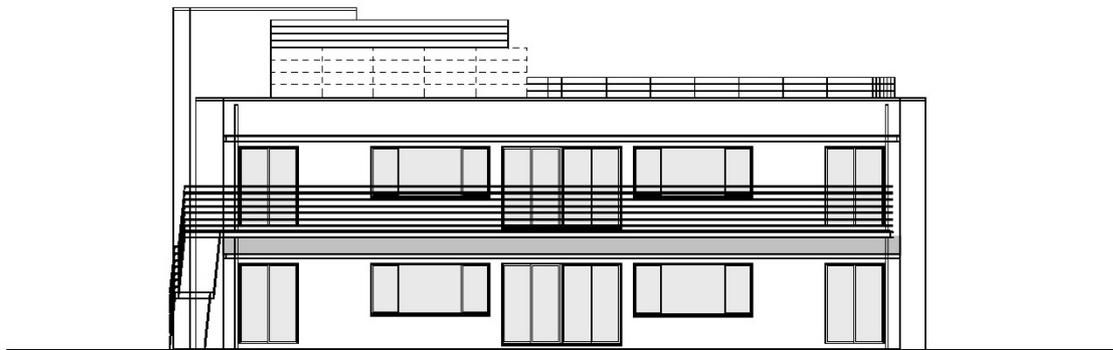
2階平面図



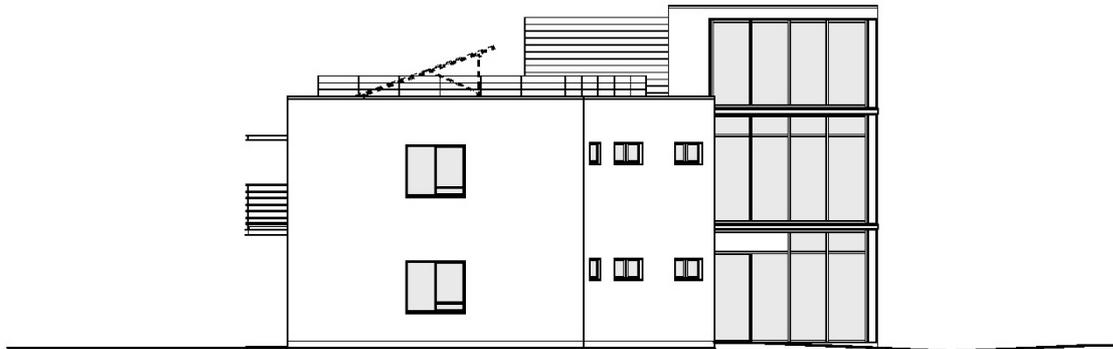
北立面图



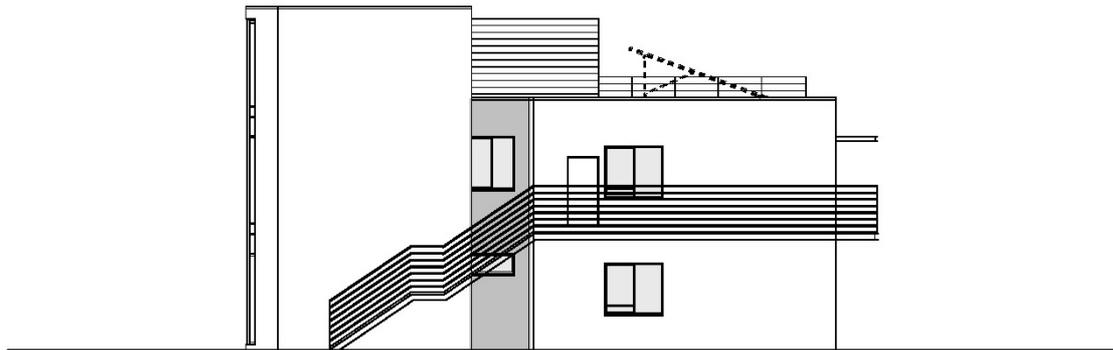
南立面图



東立面图



西立面图



平成29年 第3回定例会 第65号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	4,935,600,000円
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・小川・加地・ライフシステム建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社 首都圏建築支店 執行役員支店長 池戸 正明		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校施設建設費 幼稚園費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30・31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年2月14日 2. 工事場所 品川区南品川2-8-21 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事請負契約

予定価格(税込) ￥4,940,211,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東急・小川・加地・ライフシステム建設共同企業体 東急建設株式会社 首都圏建築支店 執行役員支店長 池戸 正明	渋谷区	16,354,447,000円	4,935,600,000円	落札
	株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
	株式会社ライフシステム 代表取締役 鹿又 隆	品川区	20,000,000円		
2	鴻池・大明・清水・辻村建設共同企業体 株式会社鴻池組 東京本店 取締役常務執行役員本店長 梅本 真	江東区	5,250,000,000円		辞退
	株式会社大明建設 品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		
	株式会社清水工務店 代表取締役 清水 雅明	品川区	45,000,000円		
	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円		
3	日本国土・山田・YKN・小坂建設共同企業体 日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 私市 和士	港区	5,012,750,000円		辞退
	山田建設株式会社 品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		
	Y・K・N株式会社 代表取締役 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		

# 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事

## 概要書

1. 工事件名 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事

2. 工事場所 品川区南品川2-8-21

3. 工 期 平成32年2月14日

4. 工事内容

### 【新校舎・園舎建設工事】

校舎・アリーナ・給食調理室・園舎の建設

構造 : 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）  
階数 : 地上4階、地下2階  
建築面積 : 2,369.77㎡  
延床面積 : 9,001.44㎡  
建物高さ : 19.6m

### 【外構工事】

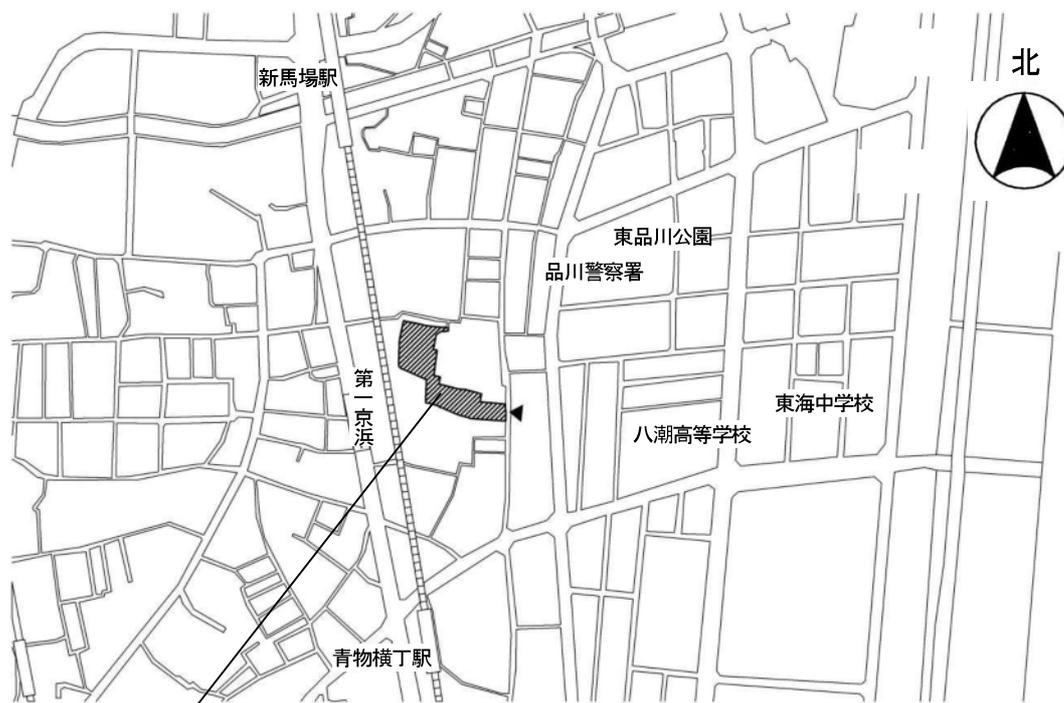
舗装工事（透水性インターロッキング舗装、コンクリート舗装等）  
囲障（フェンス、門扉等の設置）  
植栽

5. 関連別途工事

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事

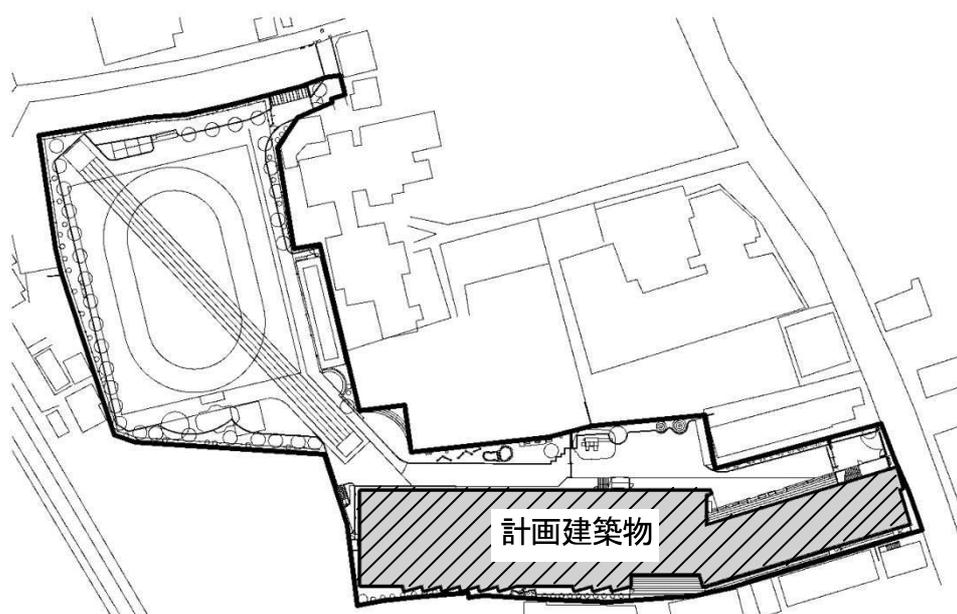
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事



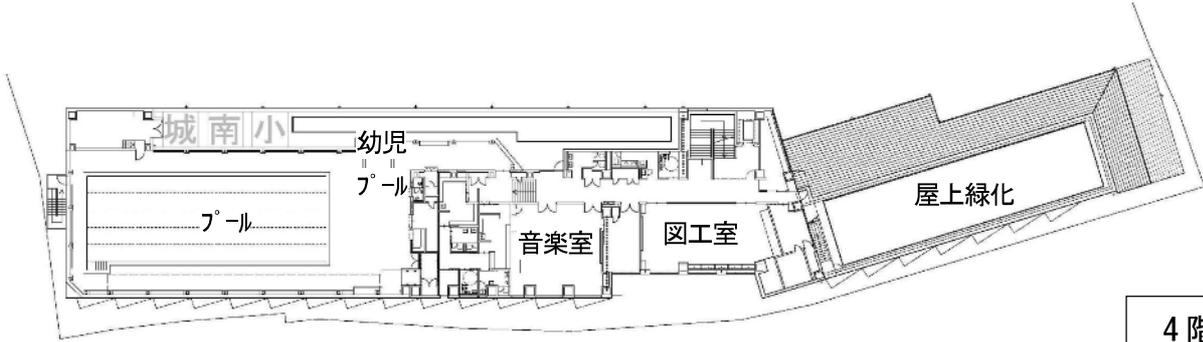
計画敷地 品川区南品川二丁目 8番21号

案内図

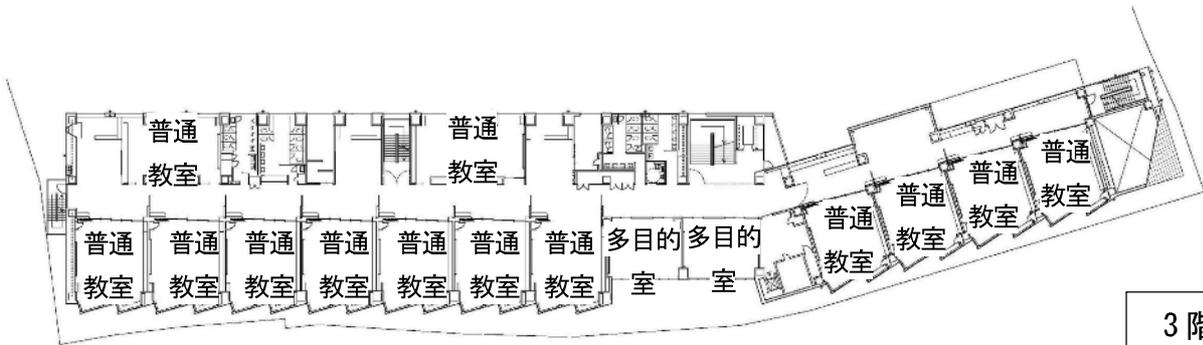


配置図

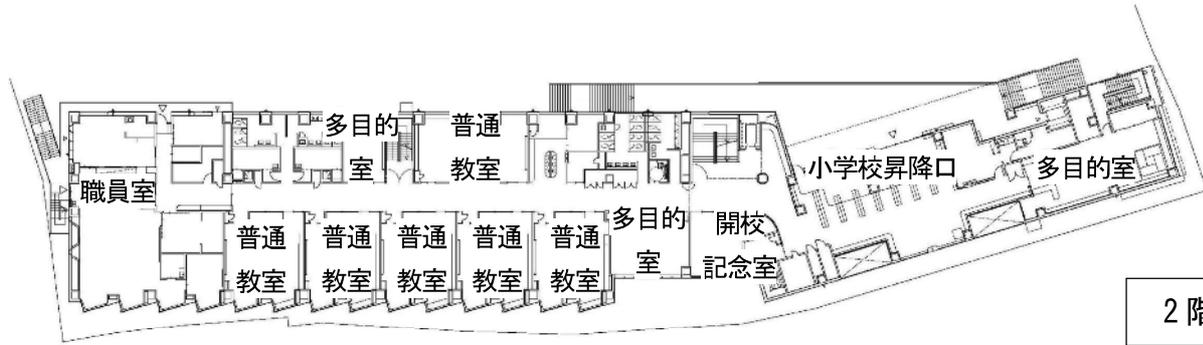
北



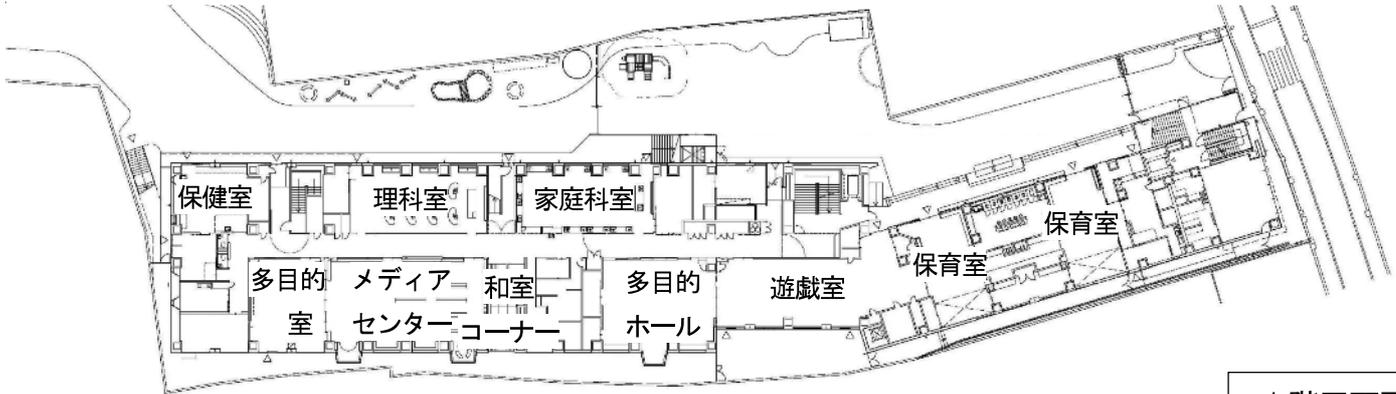
4階平面図



3階平面図

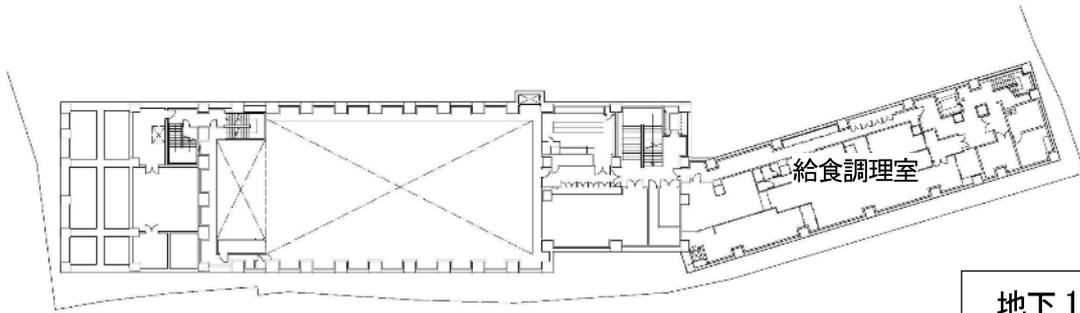


2階平面図

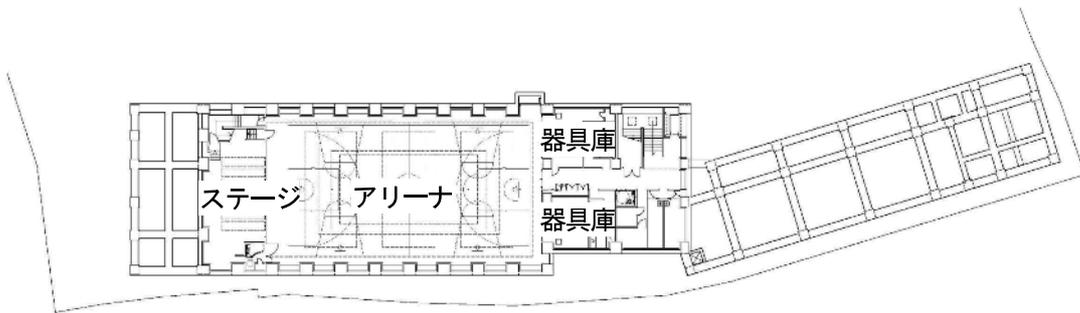


1階平面図

北



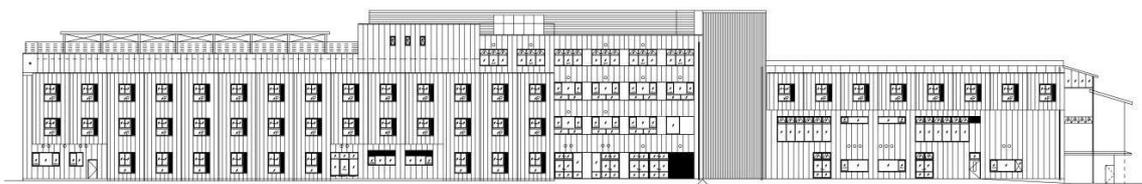
地下1階平面図



地下2階平面図



北立面図



南立面図

平成29年 第3回定例会 第66号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	275,400,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田七丁目22番17号TOCビル6階 新菱テク・三協建設共同企業体 代表者 新菱テクニカルサービス株式会社 品川営業所 品川営業所長 松浦 弘和		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校施設建設費 幼稚園費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30・31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年2月14日 2. 工事場所 品川区南品川2-8-21 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事

予定価格(税込) ￥290,995,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	新菱テク・三協建設共同企業体 新菱テクニカルサービス株式会社 品川営業所 品川営業所長 松浦 弘和	品川区	40,000,000円	275,400,000円	落札
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
2	三橋・野田建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	279,396,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	10,000,000円		
3	太洋・塩谷建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 田邊 茂	品川区	90,000,000円		辞退
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
4	横河・中央建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円		無効
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		

# 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事

## 概要書

1. 工事件名 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事
2. 工事場所 品川区南品川2-8-21
3. 工期 平成32年2月14日
4. 工事内容

### 【新校舎・園舎建設工事】

#### 校舎・アリーナ・給食調理室・園舎の建設概要

構造	: 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)
階数	: 地上4階、地下2階
建築面積	: 2,369.77m <sup>2</sup>
延床面積	: 9,001.44m <sup>2</sup>
建物高さ	: 19.6m

### 【給排水衛生設備工事】

各教室等に衛生器具設備・給水設備・排水設備・給湯設備・消火設備・太陽熱利用設備・ガス設備を設置する。

### 5. 関連別途工事

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事  
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事  
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事

平成29年 第3回定例会 第67号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	392,904,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・末弘建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校施設建設費 幼稚園費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30・31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年2月14日 2. 工事場所 品川区南品川2-8-21 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

## 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事

予定価格(税込) ￥400,852,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・末弘建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	392,904,000円	落札
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
2	東海管・不二建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	397,440,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
3	大成温調・三協建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	399,600,000円	
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		

# 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事

## 概要書

1. 工事件名 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事
2. 工事場所 品川区南品川2-8-21
3. 工期 平成32年2月14日
4. 工事内容

### 【新校舎・園舎建設工事】

#### 校舎・アリーナ・給食調理室・園舎の建設概要

構造	: 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造)
階数	: 地上4階、地下2階
建築面積	: 2,369.77㎡
延床面積	: 9,001.44㎡
建物高さ	: 19.6m

### 【空気調和設備工事】

各教室等に空調設備・換気設備・加湿設備を設置  
給食調理室、アリーナは給気・排気ファンを設置  
各設備の集中管理装置を設置

### 5. 関連別途工事

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事  
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事  
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事

平成29年 第3回定例会 第68号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	439,560,000円
契約の相手方	東京都品川区北品川一丁目9番2号 八千代・千代田総合建設共同企業体 代表者 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計)一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校施設建設費 幼稚園費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30・31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年2月14日 2. 工事場所 品川区南品川2-8-21 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事請負契約

予定価格(税込) ￥449,798,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	八千代・千代田総合建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	439,560,000円	落札
	千代田総合設備株式会社 代表取締役 菅野 守	品川区	20,000,000円		
2	雄電・マスミ建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	441,720,000円	
	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円		
3	三英・サンコー建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	442,800,000円	
	株式会社サンコー 代表取締役 岡田 秀三	品川区	88,000,000円		
4	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

# 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事

## 概要書

1. 工事件名 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事
2. 工事場所 品川区南品川2-8-21
3. 工期 平成32年2月14日
4. 工事内容

### 【新校舎・園舎建設工事】

#### 校舎・アリーナ・給食調理室・園舎の建設概要

構造 : 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）  
階数 : 地上4階、地下2階  
建築面積 : 2,369.77㎡  
延床面積 : 9,001.44㎡  
建物高さ : 19.6m

### 【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備  
電灯設備・電話設備・情報通信設備・テレビ共調設備  
監視カメラ設備・火災報知設備・昇降機設備・インターホン設備

### 5. 関連別途工事

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事  
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事  
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事

平成29年 第3回定例会 第69号議案

工事件名	天王洲公園AB面他改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	342,576,000円
契約の相手方	東京都品川区豊町六丁目18番2号 東光・西村建設共同企業体 代表者 東光園緑化株式会社 品川営業所 所長 中島 学		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園新設改良費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成30年2月28日 2. 工事場所 品川区東品川二丁目5番42号他 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

天王洲公園AB面他改修工事請負契約

予定価格(税込) ￥346,135,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東光・西村建設共同企業体 東光園緑化株式会社 品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	342,576,000円	落札
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		
2	日パブ・日緑化建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	345,600,000円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		

# 天王洲公園AB面他改修工事

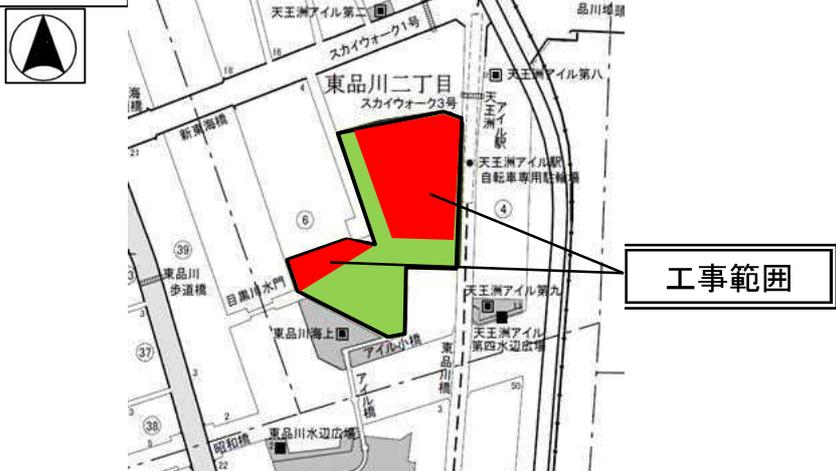
## 概要書

1. 工事件名 天王洲公園AB面他改修工事
2. 工事場所 品川区東品川二丁目5番42号 他
3. 工 期 平成30年2月28日
4. 工事内容 AB面グラウンドの人工芝改修、西側児童遊園エリアの遊具等の改修を行う。

### ○主な工種

- ・運動施設工 人工芝(14,031 m<sup>2</sup>)、アンツーカー舗装(343 m<sup>2</sup>)、ダッグアウトベンチ(16 基)  
スタンドベンチ(1 基)、防球フェンス(850 m<sup>2</sup>)、球技ツール(一式)
- ・園路広場工 透水性ILB舗装(27 m<sup>2</sup>)、・休養施設工 ベンチ(13 基)
- ・管理施設工 メッシュフェンス(78m)、・遊戯施設工 複合遊具(1基)、ブランコ(1基)
- ・便益工 水飲み工(1基)

案内図



平面図



平成29年 第3回定例会 第70号議案

件名	書架・カウンター等の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	55,126,000円
契約の相手方	品川区大井一丁目53番9号 株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 教育総務費 (目) 社会教育費 (節) 備品購入費 (細節) 備品購入費 (細々節) 普通建設		
契約の概要	1. 納期 平成30年3月30日 2. 納品場所 区指定場所 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

## 書架・カウンター等の買入れについて

予定価格(税込) ￥55,250,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳	品川区	75,000,000円	55,126,000円	落札
2	有限会社鮫玉堂 代表取締役 竹内 雅一	品川区	6,000,000円	55,157,000円	
3	株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫	品川区	10,000,000円	55,190,000円	
4	株式会社セリザワ 代表取締役 芹澤 邦明	品川区	10,000,000円		辞退
5	株式会社オカジマ 代表取締役 笹本 三樹雄	品川区	20,000,000円		辞退

# 書架・カウンター等の買入れについて

## 概要書

### 1. 購入物品

品川区立大崎図書館における図書館業務用製品一式

### 2. 購入理由

平成30年6月に大崎図書館が移転するため、当該図書館において使用する書架・カウンター等の業務用製品を買い入れる。

### 3. 製品選定経過

移転先が新築されるにあたり、品川区立図書館各館の書架等を参考にし、機能的で利用者に使用しやすいとともに、設計された建物・内装と融合する書架・カウンター等であることを考慮して選定した。

### 4. 購入金額

備品購入費 55,126,000円

### 5. 主な購入品目

書架、カウンター、ソファ、テーブル 他