

総務委員会資料

平成29年7月10日 総務部経理課

平成29年第2回定例会議案上程案件

- | | | | |
|---|---|-----|------|
| 1 | 第49号議案
中小企業センター空調設備改修第一期機械設備工事請負契約 | --- | P. 2 |
| 2 | 第50号議案
総合体育館大空間落下防止対策その他工事請負契約 | --- | P. 5 |
| 3 | 第51号議案
八潮地区幼保一体化施設改修工事請負契約 | --- | P. 9 |
| 4 | 第52号議案
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事請負契約 | --- | P.13 |
| 5 | 第53号議案
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事請負契約 | --- | P.18 |
| 6 | 第54号議案
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事請負契約 | --- | P.21 |
| 7 | 第55号議案
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事請負契約 | --- | P.24 |
| 8 | 第56号議案
しながわ区民公園中央ゾーン(西側)改修工事請負契約の変更について | --- | P.27 |

平成29年 第2回定例会 第49号議案

件名	中小企業センター空調設備改修第一期機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	354,682,800円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温調・塩谷工業建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 産業経済費 (項) 産業経済費 (目) 産業経済総務費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成30年3月30日 2. 工事場所 品川区西品川1-28-3 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

中小企業センター空調設備改修第一期機械設備工事請負契約

予定価格(税込) ￥394,092,000

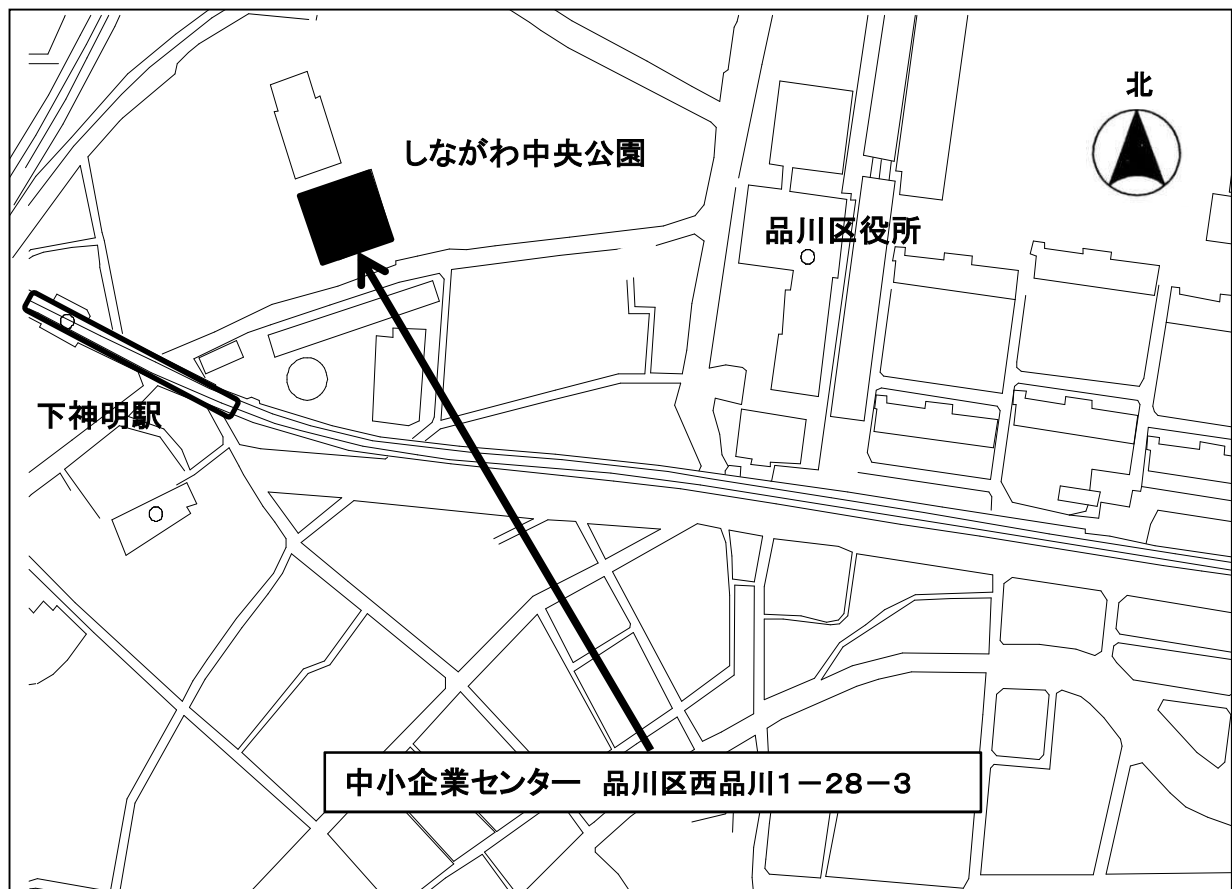
番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温調・塩谷工業建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	354,682,800円	落札
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
2	太洋・野田建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 田邊 茂	品川区	90,000,000円	384,480,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	10,000,000円		
3	東海管・末弘建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	389,880,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
4	東・インフォ建設共同企業体 東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行	品川区	20,000,000円		辞退
	ツヅキインフォテクノ東日本株式会社 東京支店 取締役支店長 宮田 稔	品川区	90,000,000円		

中小企業センター空調設備改修第一期機械設備工事

概要書

1. 工事件名 中小企業センター空調設備改修第一期機械設備工事
2. 工事場所 品川区西品川1-28-3
3. 工 期 平成30年3月30日
4. 工事内容 中小企業センター 地下1階、1階の一部、2階の一部、3階、6階について、既存冷暖房室内機93台、空調用配管、換気設備、冷却塔、冷却塔補給水槽の更新
5. 関連別途工事 中小企業センター空調設備改修第一期工事に伴う天井改修その他工事
中小企業センター空調設備改修第一期その他電気設備工事

案内図



平成29年 第2回定例会 第50号議案

件名	総合体育館大空間落下防止対策その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	196,236,000円
契約の相手方	品川区大崎5丁目9番9号 シティタワー大崎2906 大洋建設株式会社 東京支店 支店長 河村 彰		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 区民施設費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成30年3月23日 2. 工事場所 品川区東五反田2-11-2 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(平成29年6月6日 執行)

総合体育館大空間落下防止対策その他工事請負契約

予定価格(税込) ￥198,525,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	198,524,520円	
2	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		辞退
3	立建設株式会社 東京支店 取締役支店長 山下 敏雄	品川区	459,296,000円	197,532,000円	
4	大洋建設株式会社 東京支店 支店長 河村 彰	品川区	320,000,000円	196,236,000円	落札
5	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退

総合体育館大空間落下防止対策その他工事

概要書

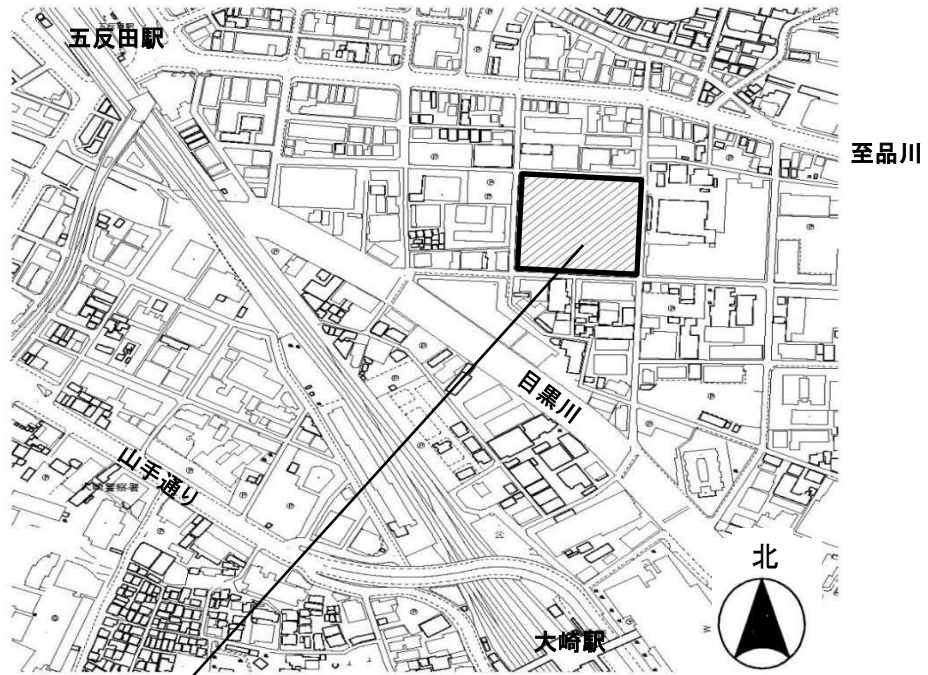
1. 工 事 件 名 総合体育館大空間落下防止対策その他工事
2. 工 事 場 所 品川区東五反田二丁目11番2号
3. 工 期 平成30年3月23日
4. 工 事 内 容 **【B2階 アリーナ】**
 天 井：既存撤去、天井改修(約1600㎡)
 その他：防球ネット更新、壁改修、手摺塗装、扉等改修

 【B2階 柔道場・剣道場】
 天 井：既存撤去、天井改修(約500㎡)

 【B1階 レクリエーションホール】
 天 井：既存撤去、天井改修(約200㎡)

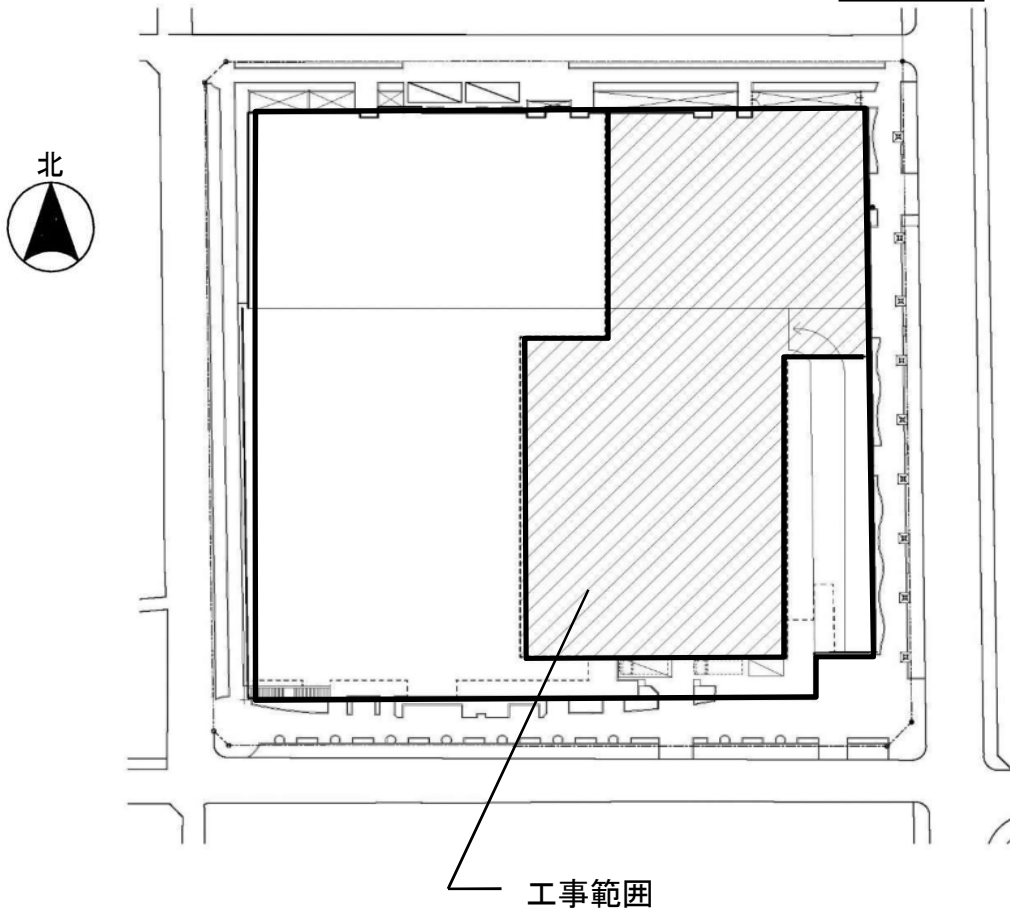
 【その他】
 ガラス飛散防止フィルム貼り(約30㎡)、家具の転倒防止等(22箇所)
 (エントランスホール、スタッフルーム、柔剣道場・トレーニング室、
 各階廊下、各階トイレ、各階更衣室等)
 B2階柔剣道場・トレーニング室：床補修・畳取替等
 B2階女子更衣室：扉改修等
5. 関連別途工事 総合体育館大空間落下防止対策その他電気設備工事
 総合体育館大空間落下防止対策その他機械設備工事

案内図



総合体育館（配置図参照）
品川区東五反田二丁目11番2号

配置図



平成29年 第2回定例会 第51号議案

件名	八潮地区幼保一体化施設改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	256,770,000円
契約の相手方	品川区南大井一丁目16番4号 株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成30年12月28日 2. 工事場所 品川区八潮5-6-32 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(平成29年6月6日 執行)

八潮地区幼保一体化施設改修工事請負契約

予定価格(税込) ￥258,498,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円		辞退
2	株式会社大明建設 品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円	257,580,000円	
3	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	257,040,000円	
4	Y・K・N株式会社 代表取締役 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	258,012,000円	
5	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	256,770,000円	落札

八潮地区幼保一体化施設改修工事

概要書

1. 工事件名 八潮地区幼保一体化施設改修工事
2. 工事場所 品川区八潮5-6-32
3. 工期 平成30年12月28日
4. 工事内容 八潮地区幼保一体化施設改修工事に伴う建築工事

【内部改修工事】

内部全面レイアウト変更(床面積1,156.23㎡)

床・壁・天井の更新

建具の更新

木製家具新設

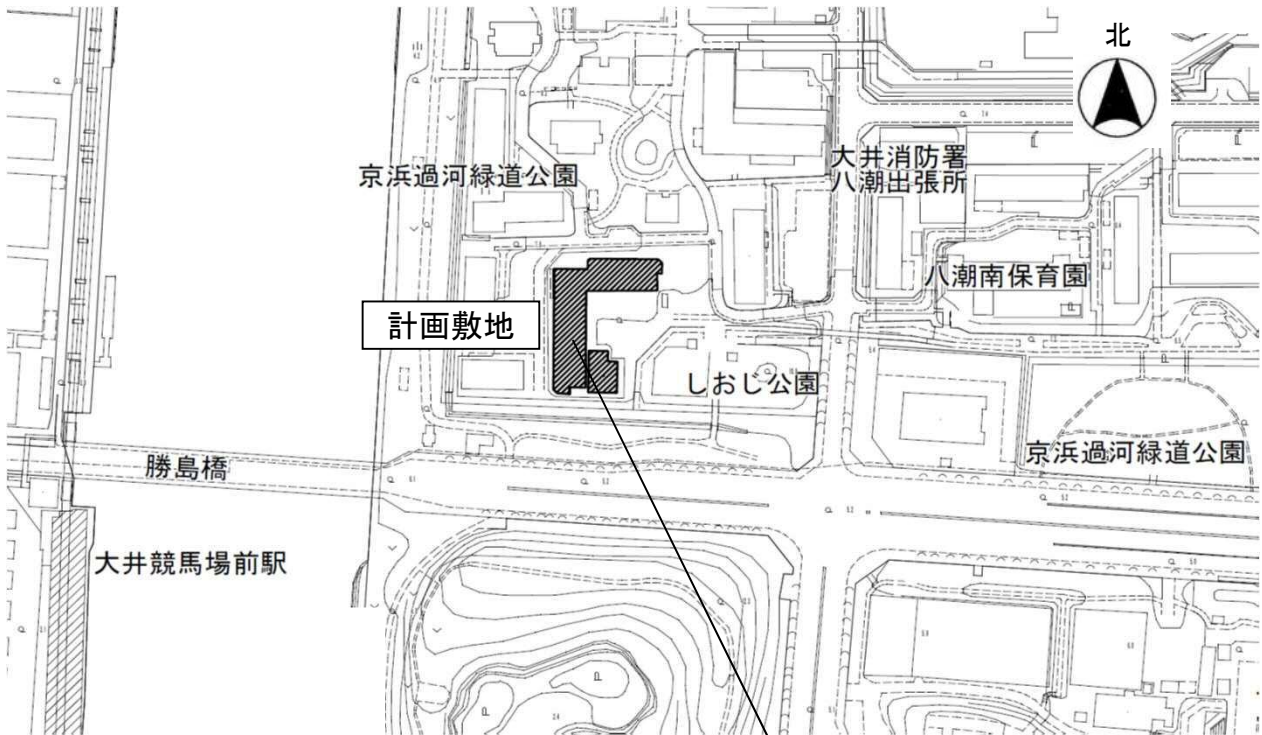
【外部改修工事】

園庭テラスウッドデッキ新設

園庭門扉更新

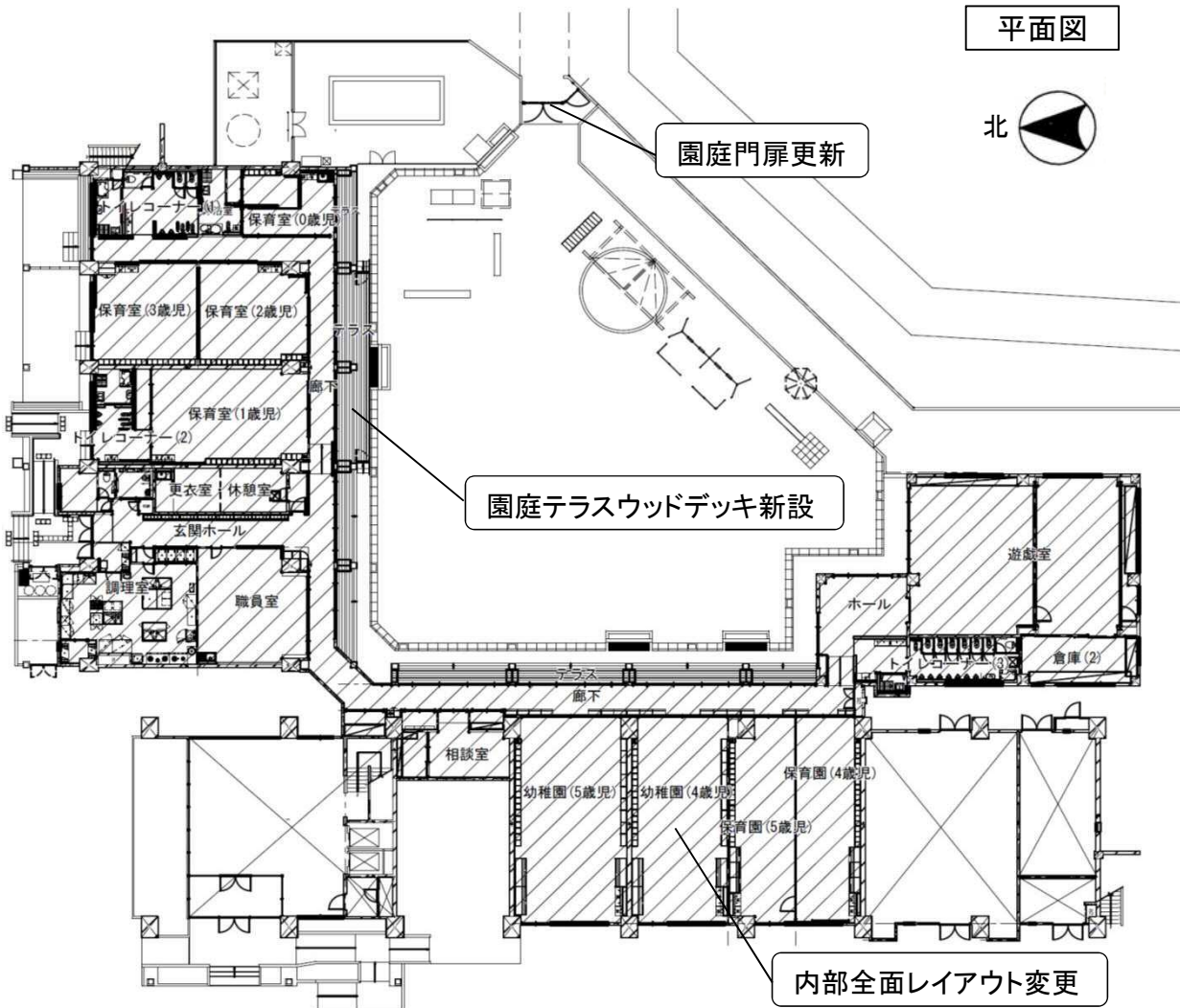
5. 関連別途工事 八潮地区幼保一体化施設改修電気設備工事
八潮地区幼保一体化施設改修機械設備工事

案内図



計画敷地 品川区八潮5-6-32

平面図



平成29年 第2回定例会 第52号議案

件名	(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	3,668,760,000円
契約の相手方	東京都千代田区九段北四丁目2番28号 ナカノフドー・仲岡・圓山建設共同企業体 代表者 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 竹谷 紀之		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年2月28日 2. 工事場所 品川区南品川3-7-7 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事請負契約

予定価格(税込) ¥3,702,056,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	ナカノフドー・仲岡・圓山建設共同企業体 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 竹谷 紀之	千代田区	5,061,678,000円	3,668,760,000円	落札
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
2	浅沼・富士工・清水建設共同企業体 株式会社浅沼組 東京本店 常務執行役員本店長 立石 勇一	港区	8,419,105,000円	3,699,000,000円	
	株式会社富士工 代表取締役 楚山 和夫	品川区	100,000,000円		
	株式会社清水工務店 代表取締役 清水 雅明	品川区	45,000,000円		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事

2. 工事場所 品川区南品川3-7-7

3. 工 期 平成31年2月28日

4. 工事内容 施設新築工事に伴う建築・外構工事

【建築工事】

構 造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

階 数 : 地上6階、地下1階

建築面積 : 1,489.15㎡

延床面積 : 6,873.92㎡

建物高さ : 26.75m

【外構工事】

舗装工事(コンクリート平板舗装、透水性アスファルト舗装等)

困障(既成コンクリート製塀)

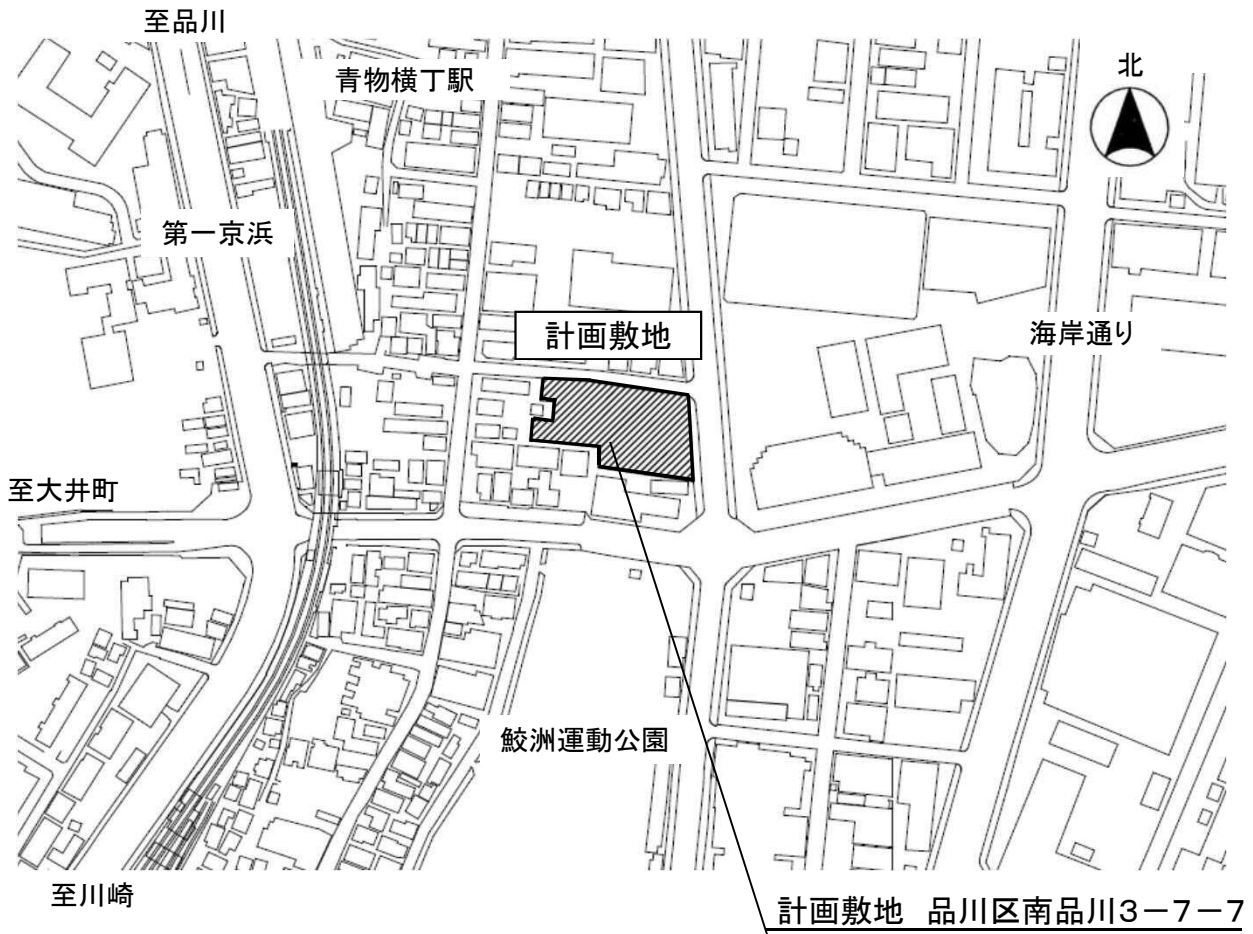
植栽

5. 関連別途工事 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事

案内図



配置図

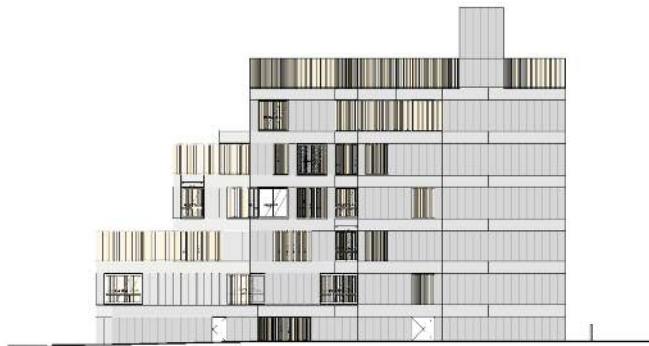




北立面图



南立面图



西立面图



東立面图

平成29年 第3回定例会 第53号議案

件名	(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	432,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温調・不二工建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年2月28日 2. 工事場所 品川区南品川3-7-7 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事請負契約

予定価格(税込) ￥440,812,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温調・不二工建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	432,000,000円	落札
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
2	三橋・才才サキ建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	435,240,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
3	横河・中央建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	435,996,000円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事

概要書

1. 工事件名 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事
2. 工事場所 品川区南品川3-7-7
3. 工期 平成31年2月28日
4. 工事内容 施設新築工事に伴う給排水衛生設備工事

【新築工事】

- 構造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
- 階数 : 地上6階、地下1階
- 建築面積 : 1,489.15㎡
- 延床面積 : 6,873.92㎡
- 建物高さ : 26.75m

【給排水衛生設備工事】

- 各室に衛生器具設備を設置
- 建物必要各所に給水設備・給湯設備・排水設備を設置
- 各階に消火設備を設置

5. 関連別途工事 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事

平成29年 第3回定例会 第54号議案

件名	(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事 請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	518,940,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・才才サキ建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年2月28日 2. 工事場所 品川区南品川3-7-7 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事請負契約

予定価格(税込) ￥529,534,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三橋・才才サキ建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	518,940,000円	落札
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
2	大成温調・不二工建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	523,800,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
3	横河・中央建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	523,800,000円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事

概要書

1. 工事件名 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事
2. 工事場所 品川区南品川3-7-7
3. 工期 平成31年2月28日
4. 工事内容 施設新築工事に伴う空気調和設備工事

【新築工事】

- 構造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
- 階数 : 地上6階、地下1階
- 建築面積 : 1,489.15㎡
- 延床面積 : 6,873.92㎡
- 建物高さ : 26.75m

【空気調和設備工事】

- 各室に空調設備・熱交換型換気設備を設置
- 厨房は給気・排気ファンを設置
- 地下1階に機械排煙設備を設置
- 各設備の集中制御を行う

5. 関連別途工事 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事

平成29年 第2回定例会 第55号議案

件名	(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	712,800,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・マスミ建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場雄介		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計)一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉施設費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年2月28日 2. 工事場所 品川区南品川3-7-7 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事請負契約

予定価格(税込) ￥727,164,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・マスミ建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	712,800,000円	落札
	株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円		
2	八千代・中尾建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	725,220,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	雄電・山梨建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	714,960,000円	
	山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		

(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築電気設備工事
2. 工事場所 品川区南品川3-7-7
3. 工 期 平成31年2月28日
4. 工事内容 施設新築工事に伴う電気設備工事

【新築工事】

- 構 造 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
- 階 数 : 地上6階、地下1階
- 建築面積 : 1,489.15㎡
- 延床面積 : 6,873.92㎡
- 建物高さ : 26.75m

【電気設備工事】

- 各室に電気設備を設置
- 建物必要各所に電灯設備、電話設備、放送設備、火災報知設備等を設置
- 屋上に受変電設備、発電設備を設置
- 昇降機設備を設置

5. 関連別途工事 (仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築工事
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築給排水衛生設備工事
(仮称)品川区立障害児者総合支援施設新築空気調和設備工事

平成29年 第2回定例会 第56号議案

件名	しながわ区民公園中央ゾーン(西側)改修工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	532,364,400円 (1,004,400円増)
契約の相手方	品川区大井一丁目52番6号 コスモ大井町404号 日比谷・大森建設共同企業体 代表者 株式会社日比谷アメニス 品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園新設改良費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
変更の概要	1. 工期 平成30年3月30日(変更なし) 2. 契約金額 531,360,000円 ⇒ 532,364,400円(1,004,400円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置		

しながわ区民公園中央ゾーン（西側）改修工事

変更概要書

1. 工 事 件 名 : しながわ区民公園中央ゾーン（西側）改修工事
2. 工 事 場 所 : 品川区勝島3-2-2
3. 工 期 : 平成30年3月30日
4. 変 更 内 容 : 『「平成29年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置』に基づき、新労務単価に変更する。

改定前 : 531,360,000円

改定後 : 532,364,400円

増減 : 1,004,400円 増